

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-37879-CPI-3/2021

Заводни број: 351-513/2021

Датум: 17.08.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Доо. „AGRO VIRT“ из Барица, ул. Маршала Тита бр. 151, поднетом путем пуномоћника Јасне Петричевић из Београда, ул. Сутјеска улица 8 бр. 35а у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019/9/2020 и 52/2021 у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( “Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Дозвољава се инвеститору Доо. „AGRO VIRT“ из Барица, ул. Маршала Тита бр. 151, реконструкција и доградња објекта бр. 1,2,5 и 6 и изградња објекта бр. 7 на кат. парцели бр. 3777/2 Ко. Стража, уписаној у лист непокретности бр. 518 Ко. Стража, потес „Ђурака“ предрачунске вредности радова 86663500,0 РСД, без ПДВ-а.

- Реконструкција и доградња објекта бр. 1, објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња, категорије Б, класификационе ознаке: 127112, спратности П+0, БРГП: 2540.16м<sup>2</sup>, нето површине 2444.85м<sup>2</sup>, висине објекта слеме: 7.00м, венац: 4.20м.
- Реконструкција и доградња објекта бр. 2, објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња, категорије В, класификационе ознаке: 127113, спратности П+0, БРГП: 4080.09м<sup>2</sup>, нето површине 3842.18м<sup>2</sup>, висине објекта слеме: 7.20м, венац: 4.20м.
- Реконструкција и доградња објекта бр. 5, објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња – (прасилиште и чекалиште), категорије Б, класификационе ознаке: 127112, спратности П+0, БРГП: 2802.83м<sup>2</sup>, нето површине 2671.81м<sup>2</sup>, висине објекта слеме: 7.02м, венац: 4.20м.
- Реконструкција и доградња објекта бр. 6, објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња – товилишта, категорије Б, класификационе ознаке: 127112, спратности П+0, БРГП: 1152.31м<sup>2</sup>, нето површине 1078.66м<sup>2</sup>, висине објекта слеме: 5.54м, венац: 4.20м.
- Изградња објекта бр. 7 – хладњаче спратности П+0, категорије В, класификационе ознаке: 125223, БРГП: 80.00м<sup>2</sup>, нето површине 71.25м<sup>2</sup>, висине објекта слеме: 6.33м, венац: 4.00м.

II Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-37879-LOC-1/2020, заводни бр. 353-186/2020-IV-03 од 13.01.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 24/19 од маја 2021. године, чији је носилац израде техничке документације „Art Royal Inženjering“, из Панчева, Трг Слободе бр. 1 а који чине:
  - 0 главна свеска бр: ПГД -24/19;
  - 1 пројекат архитектуре ПГД -24/19;46.2/2021;
  - 2/1 пројекат конструкције ПГД -24/19;46.2/2021;
  - 3. пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД -24/19.
  - 4. пројекат електроенергетских инсталација ПГД -24/19.
  - Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-24/19.
- Извод из пројекта број техничке документације: 24/19-ПГД од маја 2021. године, чији је носилац израде техничке документације, „Art Royal Inženjering“, из Панчева, Трг Слободе бр. 1, са 0 главном свеском потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Мирјане Симић, лиценца број: 300 4603 03, издата од Инжењерске коморе Србије која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Марија Бојацијевић, лиценца бр. 410 100005 20, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж. ел. Младен Мириловић, лиценца бр. 350 1070 09, овлашћено лице за израду елабората је дипл.инж.арх. Биљана Јеремић, лиценца 381 1234 14 издата од Инжењерске коморе Србије, техничка контрола бр. 24/19-ТК од маја 2021. године, урађена је од стране Студија за пројектовање и дизајн „АМ Пројект“ из Владимироваца, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца бр. 300 К003 11 издата од Инжењерске коморе Србије, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 1714 10, и за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Владица Игић, лиценца бр. 350 R319 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

III Утврђује се да за наведену врсту радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу обавештења бр. 108/2021 од 16.08.2021. године, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од органа надлежног за грађевинско земљиште.

IV Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона,

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Дана 11.08.2021. године, инвеститор Доо. „AGRO VIRT“ из Барица, ул. Маршала Тита бр. 151, поднео је овом органу путем пуномоћника Јасне Петричевић из Београда, ул. Сутјеска улица 8 бр. 35а, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објеката бр. 1,2, 5 и 6 и изградњу објекта бр. 7 на кат. парц.бр. 3777/2 Ко. Стража потес „Ђурака“ .

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника прибавило доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и утврдило да је кат.парц.бр. 3777/2 Ко. Стража у приватној својини Доо. „Агро Вирт“ из Барица, ул. Маршала Тита бр. 151, да су на истој уписани објекат бр. 1 - објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња, површине 2107м<sup>2</sup>, објекат бр. 2, објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња, површине 3091м<sup>2</sup>, објекат бр. 5, објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња – (прасилиште и чекалиште) површине 2369м<sup>2</sup>, објекат бр. 6, објекат пољопривреде - фарма за узгој и тов свиња – товилиште, површине 990м<sup>2</sup>, те је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS37879-LOC-1/2020, заводни број: 353-186/2020-IV-03 од 13.01.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парцели број 3777/2 Ко. Стража, потес „Ђурака“ у Стражи.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 24/19-ПГД од маја 2021. године, чији је носилац израде техничке документације, „Art Royal Inženjering“, из Панчева, Трг Слободе бр. 1, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS37879-LOC-1/2021, заводни број: 353-186/2020-IV-03 од 13.01.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Мирјана Симић лиценца број. 300 4603 03. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 24/19-ТК од маја 2021. године, урађеној од стране Студија за пројектовање и дизајн „АМ Пројект“ из Владимироваца, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.арх. Андријана Меза, лиценца бр. 300 К003 11, потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS37879-LOC-1/2021, заводни број: 353-186/2020-IV-03 од 13.01.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, и у свом извештају утврдило да је пројектно техничка документација Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

На основу обавештења бр. 108/2021 од 16.08.2021. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте у функцији пољопривреде.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 5660,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;

Зорица Поповић

Дипл.инж.грађ.

2. РГЗ СКН Вршац;
3. РГЗ СКВ Панчево;
4. ЈП Белоцрквански водовод и канализација;
5. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;
6. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
7. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;
8. Архиви
9. Грађевинској инспекцији.
10. Архиви.