

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-38075-CPI-2/2021
Заводни број: 351-41/2021-IV-03
Дана: 29.01.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршца, Трг победе бр.1, Вршац, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ ИЗГРАДЊА ДОВОДНИКА ВОДЕ ОД ГРАДА ВРШЦА ДО СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ: 9724, 9736, 2962, 9738/1, 3020/2, 3032/3, 3020/1, 3035/1, 3064/4, 3073/3, 3073/2, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 КО. ВРШАЦ У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЈЕ „Г“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 222210, ДУЖИНЕ 6410,00М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 70.222.564,78 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-38075-LOC-1/2020, заводни бр. 353-189/2020-IV-03 од 14.01.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-Х/1304 од јануара 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ Булевар краља Петра I а који чине:
- 0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Данила Томовића, лиценца бр. 314 G861 08 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Свеска 3. пројекат хидротехничких инсталација, а одговорни пројектант је дипл.инж. грађ. Данило Томовић, лиценца бр. 314 G861 08 издата од Инжењерске коморе Србије;

- Елаборат 0.6. о геотехничким условима изградње, овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.гео. Драгана Сабо број овлашћења: 391 M235 13.

- Извод из пројекта број техничке документације: Е-Х/1304 од јануара 2021. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Данила Томовића, лиценца бр. 314 G861 08 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола ТК-03/21 од 27. јануара 2021. године, урађена је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Waterconsult" из Новог Сада, Народног фронта бр.73, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца бр. 314 0975 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛ. 97. СТАВ 8. ЗАКОНА И ЧЛ. 13 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА БР. 16/2018).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ЗАКОНА, ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ГРАДИ РАДИ РЕШАВАЊА СВОЈИХ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ДО ПРИЈАВЕ РАДОВА РЕШИ ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ОДНОСЕ СА ВЛАСНИЦИМА ПАРЦЕЛА БР. 27453/2, 27307, 30453, 29276, 30397 И 30343 КО ВРШАЦ.

Образложење

Дана 29.01.2021.године, инвеститор Града Вршца, Трг победе бр.1, Вршац, поднео је, путем пуномоћника Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца, захтев број: ROP-VRS-38075-CPI-2/2021, заводни број: 351-41/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу доводника воде од града Вршца до северне индустријске зоне на кат. парцелама број: 9724, 9736, 2962, 9738/1, 3020/2, 3032/3, 3020/1, 3035/1, 3064/4, 3073/3, 3073/2, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 Ко. Вршац у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 9724, 9736, 2962, 9738/1, 3020/2, 3032/3, 3035/1, 3064/4, 3073/3 и 3073/2 Ко Вршац у јавној својини Града Вршца, назив објекта, начин коришћења „Улица“, кат. парцела бр. 3020/1 у јавној својини РС са правом коришћења уписаним у корист града Вршца, кат. парцела 27453/2 Ко. Вршац у јавној својини РС са правом коришћења уписаним корист ЈП „Железнице Србије“, кат. парцеле 27307, 30453 и 29276 Ко. Вршац, у јавној својини РС са правом коришћења уписаним у корист ЈП. „Путеви Србије“ и кат. парцела бр. 30397 и 30343 Ко. Вршац у јавној својини РС са уписаним правом коришћења у корист ЈВП „Воде Војводине“.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-38075-LOC-1/2020, заводни број: 353-189/2020-IV-03 од 14.01.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу доводника воде од града Вршца до северне индустријске зоне на кат. парцелама број: 9724, 9736, 2962, 9738/1, 3020/2, 3032/3, 3020/1, 3035/1, 3064/4, 3073/3, 3073/2, 27453/2, 27307, 30397, 30453, 29276, 30343 Ко. Вршац у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: Е-Х/1304 од јануара 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „Војводинапројект“ Булевар краља Петра I утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-38075-LOC-1/2020, заводни број: 353-189/2020-IV-03 од 14.01.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. грађ. Данило Томовић, лиценца бр. 314 G861 08. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК-03/21 од јануара 2021. године, урађеној од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање „Waterconsult“ из Новог Сада, Народног фронта бр. 73, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Мирослав Томин, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-38075-LOC-1/2020 (бр. 353-189/2020-IV-03, од 14.01.2021); усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на

пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском бр.техн.док. Е-Х/1304 од јануара 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надор грађења „Војводинапројект“ Булевар краља Петра I у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-38075-LOC-1/2020, заводни број: 353-189/2020-IV-03 од 14.01.2021. године, и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 69. став 11.и 12. Закона о планирању и изградњи изградњи, на који упућују одредбе става 4. члана 135. наведеног Закона, прописано је, да на земљишту изнад подземних делова објеката линијске и комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад тог земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта, док је ставом 12. члана 69. Закона о планирању и изградњи, предвиђено да се у случају из става 11. наведеног члана, не доставља доказ о решеним имовинско правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Сходно Мишљењу о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи које је је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско правних односа са власником парцеле за подземне делове објеката из члана 69. став 1. Закона, као и за земљиште испод водова високонапонских далековаода и елиса ветротурбина, с обзиром на то да је право грађења без обавезе претходног уређења имовинско правних односа са власником парцеле успостављено Законом, те надлежни орган није тражио доказ о решеним имовинско правним односима.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. Телеком Србија Ад. Београд, ПЈ Панчево.
6. Јп. „Србијагас“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево.
7. Ад. „Инфраструктура Железнице Србије“.
8. Јп „Путеви Србије“.
9. ЈВП „Воде Војводине“.
10. Покрајински секретаријат за здравство, сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одсек за санитарну инспекцију Панчево.
11. Одељењу за инвестиције и капитална улагања града Вршца.
12. Грађевинској инспекцији.
13. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић