

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4234-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-286/21-IV-03
Дана: 19.05.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул Анђе Ранковић 12/3, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] ИЗГРАДЊА СПЕЦИЈАЛИЗОВАНОГ СКЛАДИШТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОВРЋА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР.138 КО МАЛИ ЖАМ, У МАЛОМ ЖАМУ, УЛ. ПАРТИЗАНСКА ББ.

II Основни подаци о објекту и локацији:

Предметни објекат је Б категорије, класификационе ознаке: 125221, укупна површина парцеле: 1522,00m², спратност објекта: П+0, укупна нето површина објекта: 282,75m² и укупна бруто изграђена површина објекта: 300,00 m², висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) стреха 6,25m, слеме 7,78m, предрачунска вредност објекта износи 8 000 000,00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-4234-LOC-1/2021, заводни број: 353-29/2021-IV-03 од 23.02.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 07/21/PGD од априла 2021.год. урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта припремних радова.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2021, урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта припремних радова а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 I714 10, са Извештајем о техничкој контроли бр. 15/2021 од маја 2021.године, сачињеним од стране "KTIRIO INŽENJERING" DOO из Вршца, Анђе Ранковић 15/15,

Вршац, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ.Јелена Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05.

IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а према чл.13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019).

V Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 15.05.2021.године, инвеститори

поднели су, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул Анђе Ранковић 12/3, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу специјализованог складишта за складиштење поврћа, спратности П+0, на кат.парц.бр.138 Ко Мали Жам, у Малом Жаму, ул. Партизанска бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да су инвеститори путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложили сву документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 16. Правилника.

Даље, одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат.парц.бр. 138 К.О. Мали Жам, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат и њива 2.класе, у приватној својини супружника, те да сходно члану 135. став 2. инвеститори имају одговарајуће право на земљишту.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-4234-LOC-1/2021, заводни број: 353-29/2021-IV-03 од 23.02.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу специјализованог складишта за складиштење поврћа, спратности П+0, на кат.парц.бр.138 Ко Мали Жам, у Малом Жаму, ул. Партизанска бб.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2021.год, урађен од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-4234-LOC-1/2021, заводни број: 353-29/2021-IV-03 од 23.02.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Роберта Милата, лиценца ИКС бр. 300 Л478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта припремних радова а да је одговорни пројектант за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Владимир Пешић, лиценца бр. 310 1714 10.

Увидом у Извештај о техничкој контроли 15/2021 од маја 2021.године, сачињеним од стране "KTIRIO INŽENJERING" DOO из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, Вршац, утврђено је да је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ.Јелена Петров, лиценца ИКС бр. 311 С607 05, потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играђење те врсте и класе објекта; да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за

грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је - пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском дел.бр. 07/21/ПГД од априла 2021.године, урађена од стране „ Пројектни Биро“ Вршац, за изградњу специјализованог складишта за складиштење поврћа, спратности П+0, категорија Б, класификациони број 125221, на кат.парц.бр. 138 КО Мали Жам, у Малом Жаму, ул. Партизанска бб, у складу је са издатим локацијским условима бр. РОП-ВРС-4234-ЛОЦ1/2021 од 23.02.2021.године, односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр.1/2016) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић