

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-4424-СПИН-3/2021
Заводни број: 351-250/2021-IV-03
Дана: 09.06.2021. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршца (МБ:08267944), Трг победе бр.1, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршца, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, изградња новог гробља у блоку 83а у Вршцу – прва фаза. Радови предвиђени првом фазом подељени су у две подфазе у смислу парцела на којима се изводе радови и то:

1. IАФАЗА:

9709/6;30026;30027;30028;30029;30030;30031;30032;30033;30034;30035;30036;30037;30038;30039;30062;30036;30066;30443;30525 К.О. Вршац;

2. IБФАЗА:

30443;30039;30038;30037;30036;30035;30034;30033;30032;30031;30030;30029;30028;30027;30026;30525;30067;30066;30063;30062;К.О Вршац.

II Изградњом новог гробља у блоку 83А у Вршцу – прва фаза, предвиђена је изградња следећих садржаја предрачунске вредности објекта у износу 277.841.064,26 укупно IА +IБ фаза:

1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Iа фаза:59.252.720,00

1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Iб фаза:45.190.000,00

2/2.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Iа фаза:38.685.910,00

2/2.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА Iб фаза:38.854.870,00

3.1.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Iа фаза:27.566.872,00

3.1.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Iб фаза:8.397.994,72

3.2.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ Ia фаза:
2.980.044,50

3.2.ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ Iб
фаза:1.784.692,50

4.1.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ia фаза:7.498.707,52

4.1.ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Iб фаза:
6.375.140,00

4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ Ia фаза :
4.221.935,00

4.2. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ Iб фаза:
3.058.210,00

4.3. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 20/0,42kV Ia фаза: 4.056.101,60

5/2. ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ
ДОЈАВЕ ПОЖАРА Ia фаза: 1.036.900,00

5/2. ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ
ДОЈАВЕ ПОЖАРА Iб фаза : 439.500,00

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Ia фаза: 8.530.661,94

6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Iб фаза:5.643.562,56

8.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ Ia фаза:
305.846,00

8.ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ Iб фаза:
136.565,00

9.ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА Iб фаза : 13.824.830,00

УКУПНО Ia фаза: 159.874.032,03

УКУПНО Iб фаза : 117.452.402,48

УКУПНО Ia фаза+Iб фаза : 277.326.438,51

- ГЛАВНА ЗГРАДА СА КАПЕЛАМА:
категорија В, класификациони број 127223

Бруто развијена грађевинске површина прве фазе је 845.73 m².

Бруто развијена грађевинске површина друге фазе је 532.17 m².

Укупна БРГП надземно: 1.377.90 m²

Укупна НЕТО површина: 1.178.76 m²

Спратност: П+0

Висина објекта венац: 4,00m

- САОБРАЋАЈНИЦЕ:
категорија Г, класификациони број 211201

Коловоз од флексибилне коловозне констуркције Ia фаза: 2580,00 m²

Коловоз од флексибилне коловозне констуркције Ia фаза: 1080,00 m²

Паркинг од префабрикованих бетонских елемената- саће- Ia фаза: 535,00 м²

Паркинг од префабрикованих бетонских елемената- саће- Ib фаза: 350,00 м²

Тротоари префабрикованих бетонских елемената- Ia фаза: 770,00 м²

Тротоари префабрикованих бетонских елемената- Ib фаза: 290,00 м²

Плато од префабрикованих бетонских елемената- Ia фаза: 935,00 м²

Плато од префабрикованих бетонских елемената- Ib фаза: 1700,00 м²

Пешачке стазе од бетона- Ia фаза: 3070,00 м²

Пешачке стазе од бетона- Ib фаза: 620,00 м²

Зелена површина- Ia фаза: 3270,00 м²

Зелена површина- Ib фаза: 4310,00 м²

- ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

ВОДОВОДНА МРЕЖА:

категорија Г класификациони број 222210

Крак Кв1

Ia фаза

Стационажа

0+000.00 до 0+192.00

0+372.80 до 0+766.40 дужине 706.95м, HDPE

Ib фаза

Стационажа 0+192.00 до 0+372.80

Крак Кв2 (Ib фаза) дужине 426.90 м. HDPE

Крак Кв3 (Ib фаза) 45.85 м. HDPE

Укупна дужина ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ је 1179.70 м.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

Крак Кф1 (Ia фаза) дужине 134.50 м. PVC SN8

Крак Кф2 (Ib фаза) дужине 10.60м. PVC SN8

Крак Кф3

Ia фаза

Стационажа

0+000.00 до 0+052.30

Ib фаза

Стационажа

0+052.30 до 0+114.35 дужине114.35м. PVC SN8

Крак Кф4 (Ia фаза) дужине181.00м. HDPE

Укупна дужина ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ је 440,45 м.

категорија Г класификациони број 222311.

- ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ (Ia фаза)

категорија Г класификациони број 222330.

Димензија св. отвора шахта црпне станице је 2.10x1,90 m, а изливног шахта 2.30x1.50 m.

Укупна дужина АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ је 475,50 m.

категорија Г класификациони број 222330

УПОЈНИ КАНАЛ дужине цца 190,00 m је трапезастог облика ширине дна 1,00 m, дубине 2,5 m са нагибом страна 1:1.

категорија Г класификациони број 222330.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА:

категорија Г, класификациони број 222420

Монтажнобетонска трансформаторска станица 20/0,42kVA, 1x400kVA,

Средњи напон: 20kV, 50Hz, Ниски напон: 400/230V, 50Hz, Енергетски трансформатор снаге 400kVA, тип : уљни, са конзерватором, спрега : Дуп 5 учестаност: 50Hz опрема : контактни термометар, Бухолц релеј.

ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ:

категорија Г класификациони број 211202

Дужина трасе јавног осветљења је цца 1200m

Новопроектвано јавно осветљење је предложено са стубовима 6m и лиром 1.0 m

Број стубова: 46 - након фаза 1А и 1Б (18 - након фазе 1А).

каблови: до +ССРОЈО: РР00 4x50mm² а до сваке светиљке РР00 4x25mm²

Светиљке: LED.

ЦРПНА СТАНИЦА:

категорија Г класификациони број 222410

1. Напајање електричном енергијом од будуће трансформаторске станице у којој ће се налазити орман мерног места (+ОММ) до главног расклопног блока црпне станице (+РБГ),

2. Електричне инсталације напајања електромоторних погона са помоћним електротехничким орманом (+РБП),

3. Инсталација спољашњег електричног осветљења црпне станице,

4. Инсталација уземљења и

5. Електричне инсталације за мерење, управљање и пренос података.

ВРТ:

категорија Г класификациони број 241222, број лишћарског дрвећа 248 ком, број четинарског дрвећа 16 комада, број лишћарског шибља 390 комада, број зимзеленог шибља 152 комада, број четинарског шибља 747 комада, број ружа 2200 комада, број перена 48 комада. Површина травњака је 10.882 м².

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-4244-LOC-1/2020, заводни бр. 353-33/2021-IV-03 од 22.03.2021. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: Е-П/1371 од априла 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17 а који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА бр: Е-П/1371, оверена печатом и потписом од стране главног пројектанта дипл. Инж.грађ. Љубице Равић, лиценца број: 315 R140 18 ИКС;

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр: Е-П/1371-1, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јан Пажитнаи, лиценца број: 300 0820 03 ИКС;

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр: Е-П/1371-2/1, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Владимир Бенка, лиценца број: 311 0627 03 ИКС;

2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА бр: Е-П/1371-2/2 а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Љубица Равић, лиценца број: 315 R140 18 ИКС;

3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: Е-П/1371-3.1, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Игор. Н. Радовић, лиценца број. 314 N729 14 ИКС;

3.2 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ бр: Е-П/1371-3.2, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Јан Пажитнаи, лиценца број: 300 0820 03 ИКС;

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: Е-П/1371-4.1, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Попов, лиценца број: 350 O080 15 ИКС;

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ОБЈЕКАТ бр: Е-П/1371-4.2, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Јан Варга, лиценца број: 350 3817 03 ИКС;

4.3 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ 20/0, 42 kV бр: Е-П/1371-4.3, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Попов, лиценца број: 350 O080 15 ИКС;

5/2. ПРОЈЕКАТ СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА - СИСТЕМ АУТОМАТСКЕ ДОЈАВЕ ПОЖАРА бр: Е-П/1371-5/2, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Дејан Станојев, лиценца број. 353 J274 10 ИКС;

6 бр: Е-П/1371-6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Катица Драгутиновић, лиценца број: 353 J274 10 ИКС.

8 бр: Е-П/1371-8 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ, а одговорни пројектант је дипл.инж.саоб. Предраг Митошевић, лиценца број. 370 5448 03 ИКС.

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА бр: Е-П/1371-9

Елаборат ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр: ЕЗОП-П/1371-1, овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.зоп. Радијов Илић, број овлашћења: 09/152-2235/16 МУП;

Елаборат ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр: Е-ЕЕ/21-1, овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.арх. Јан Пажитнаи, број овлашћења 381 0032 12;

Елаборат О ГЕОМЕХАНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ бр: Е-Г/21-20 а овлашћено лице које је израдило елаборат је дипл.инж.геол. Драгана Сабо, лиценца 391 М235 13 ИКС.

• Извод из пројекта са 0 главном свеском бр. техничке документације: Е-П/1371 од априла 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, техничка контрола број ТК 08/21 од априла 2021. године, сачињена је од стране „Waterconsult“ Доо. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 73, а вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Соња Марић, лиценца број 300 L787 12, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Тадија Којић, лиценца број. 310 М958 14, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Душко Пилиповић, лиценца бр. 15 0983 03, за пројекат хидротехничких инсталација и за пројекат хидротехничких инсталација за објекат дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца број: 314 0975 03, за пројекат електроенергетских инсталација, за пројекат електроенергетских инсталација за објекат и за пројекат електроенергетских инсталација трансформаторске станице вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Јован Милошевић, лиценца број. 350 4530 03, за пројекат сигналних инсталација – систем аутоматске дојаве пожара, вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Горан Радић, лиценца број: 353 8210 04, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Милош Р. Стефановић, лиценца број: 330 0918 03, за пројекат саобраћајне сигнализације вршилац техничке контроле је дипл.инж.саоб. Срђан Коцкаревић, лиценца број 370 Р768 18 и за пројекат спољног уређења вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Вања М. Јовановић, лиценца број: 373 9655 04 ИКС.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛ. 97. СТАВ 8. ЗАКОНА И ЧЛ. 13 ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА БР. 16/2018).

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ У РОКУ ОД ПЕТ ГОДИНА ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, НЕ ИЗДА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, ОСИМ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗ ЧЛАНА 133. ЗАКОНА, ОБЈЕКТЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ ФАЗНО И ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ КОЈЕ ИНВЕСТИТОР ГРАДИ РАДИ РЕШАВАЊА СВОЈИХ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ,

ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

X ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ НОВОГ ГРОБЉА РЕШИ ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ОДНОСЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА НАВЕДЕНИМ У ДИСПОЗИТИВУ ОВОГ РЕШЕЊА.

Образложење

Дана 03.03.2021. године, инвеститор Град Вршца, Трг победе бр.1, Вршац, поднео је, путем пуномоћника Славице Поповић, начелника градске управе града Вршца, усаглашени захтев број: ROP-VRS-4424-CPH-3/2021, заводни број: 351-250/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу Новог гробља у Вршцу – прва фаза.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-4244-LOC-1/2021, заводни бр. 353-33/2021-IV-03 од 22.03.2021. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу новог гробља у Вршцу – прва фаза.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: Е-П/1371 од априла 2021. године, чији је носилац израде техничке документације Ад. за пројектовање и надзор грађења „ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, Булевар Краља Петра I 17, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-4244-LOC-1/2020, заводни бр. 353-33/2020-IV-03 од

22.03.2021. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Љубица Равић, лиценца бр. 315 R140 18. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. ТК 08/21 од априла 2021. године, сачињеној од стране „Waterconsult“ Доо. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 73, утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Мирослав Томин, лиценца број 314 0975 03 издата од Инжењерске коморе Србије, потврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-4244-LOC-1/2021, заводни бр. 353-33/2021-IV-03 од 22.03.2021. године, усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да пројектно техничка документација, извод из пројекта са главном свеском је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Чланом 69.став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту, може доставити између осталих и изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности.

Увидом у Изјаву инвеститора потписану од стране градоначелнице Града Вршца Драгане Митровић, утврђено је да је иста изјавила да ће за кат.парц.на којима се граде надземни делови комуналне инфраструктуре регулисати имовинско правне односе до издавања употребне дозволе.

Чланом 135. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, грађевинска дозвола може се издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе, а на основу пројекта препарцелације, изврши спајање тих катастарских парцела.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте у јавној својини.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. ПТ "Телеком Србија" АД Панчево;
4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;
5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;
6. ЈП Путеви Србије;
7. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“;
8. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
9. ЈВП Воде Војводине Нови Сад;
10. Завод за заштиту споменика културе Панчево;
11. Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић