

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-8745-CPI-3/2021  
Заводни бр: 351-488/21-IV-03  
Дана: 09.08.2021. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] изградња породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111 011, бруто развијене грађевинске површине 181,13м<sup>2</sup> и помоћних објеката, гараже спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 61,75м<sup>2</sup> и ограде у Павлишу, Улица Белуца б.б. на кат.парц.бр. 171/1 површине 2080м<sup>2</sup> и 171/2 површине 2077м<sup>2</sup> (стари број 781/1 и 781/2) КО Павлиш.

**II** Укупна површина парцела: 4157м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта: 149,73м<sup>2</sup> – кућа и 53,35м<sup>2</sup> – гаража , укупна бруто изграђена површина објекта: 180,31м<sup>2</sup> – кућа, 61,75м<sup>2</sup> – гаража, Дужина ограде према улици: 23,90м, Дужина ограде према суседима и према задњој граници парцеле: 239,76м, површина земљишта под објектом/заузетост: 180,31м<sup>2</sup>+61,75м<sup>2</sup>= 242,06м<sup>2</sup>, предрачунска вредност стамбеног објекта износи: 6.875.654,50 РСД, предрачунска вредност гараже износи: 1.708.552,50 РСД, предрачунска вредност уличне ограде 443.875,00 РСД и предрачунска вредност жичане ограде: 206.350,00 РСД.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-8745-LOC-1/2021, заводни број: 353-65/2021-IV-03 од 21.04.2021. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 26.1/2021-0 од јуна 2021.год. урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, чији су саставни делови 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 26.1/2021-1; 2.ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 26.1/2021-2, ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 26.1/2021-3, ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА бр: 26.1/2021-4 и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ израђен од стране Пројектног бироа Роберт Милата Пр бр. 21/21/ЕЕ.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2021, урађен од стране „Mont Metal SN“ d.o.o. Жарка Зрењанина 9а, Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Н. Ћирића, лиценца ИКС бр. 300 1922 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Мирослав Милутиновић, лиценца ИКС бр. 310 6731 04, за пројекат електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца ИКС бр. 350 L922 03 и одговорни пројектант за израду елебората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Роберт Милата , лиценца ИКС бр. 381 1085 13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 49/21-ТК од 07.06.2021.године, сачињеним од стране Биро Д3 Пројект, Вршац, ул.Сремска бр.69А, чији су одговорни вршиоци техничке контроле дипл.инж.арх. Драган Добросављевић лиценца ИКС бр. 300 6723 04 и дипл.инж.ел. Александар Чејић, лиценца ИКС бр. 350 А656 04 .

**IV** Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 101/21 од 05.08.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 40.650,00 динара.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 40.650,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са знаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат.парцела бр. 171/1 и 171/2 КО Павлиш.

## Образложење

Дана 03.08.2021.године, инвеститор [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111 011, бруто развијене грађевинске површине 181,13м<sup>2</sup> и помоћних објеката, гараже спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 61,75м<sup>2</sup> и оградe у Павлишу, Улица Бeлуца б.б. на кат.парц.бр. 171/1 површине 2080м<sup>2</sup> и 171/2 површине 2077м<sup>2</sup> (стари број 781/1 и 781/2) КО Павлиш.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135.Закона и

чланом 16. Правилника, односно да су испуњени ф.ормални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у приложени лист непокретности, привремени бр. 2388 Ко Павлиш и утврдило да су кат.парц.бр. 171/1 и 171/2 Ко Павлиш, у приватној својини [REDACTED] те да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је Извод из пројекта је у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЈКП Други октобар
3. ЕД Панчево
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић