

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-9813-CPA-1/2021  
Заводни бр: 351-191/21-IV-03  
Дана: 12.04.2021. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394 поднетом путем пуномоћника „АГ-Пројект“ Срђана Предића из Вршца ул. Сутјеска бр.18, на основу члана 134. став 2, 140.став 5. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

## РЕШЕЊЕ О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I Одобрава се** инвеститору Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394, **да правноснажно Решење о грађевинској дозволи**, издато од стране Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове број: 351-244/15-IV-03 од 28.07.2015. године, које је измењено правноснажним решењем бр. ROP-VRS-35713-CPA-1/2020, Заводни број: 351-462/20-IV-03 07.12.2020.године, а којим се дозвољава изградња вишепородичног стамбено пословног објекта са 18 станова и 4 пословна простора и помоћног објекта- гараже са два гаражна места, на кат. парц. бр. 8153, површине 816м<sup>2</sup>, уписаној у препис листа непокретности бр. 1166 Ко. Вршац, Војводе Ккнићанина бр. 17-19 **остаје на правној снази** две године после истека рока прописаног законом, односно **до 06.08.2022.године**.

**II** После истека рока наведеног у тач.1 овог решења, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

### Образложење

Дана 07.04.2021.године, инвеститор Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394, поднело је, путем пуномоћника „АГ-Пројект“ Срђана Предића из Вршца ул. Сутјеска бр.18, захтев за продужење рока важења грађевинске дозволе број: 351-244/15-IV-03 од 28.07.2015. године, којим се дозвољава изградња вишепородичног стамбено пословног објекта са 18 станова и 4 пословна простора и помоћног објекта гараже са два гаражна места, на кат. парц. бр. 8153, површине 816м<sup>2</sup>, уписаној у препис листа непокретности бр. 1166 Ко. Вршац, Војводе Ккнићанина бр. 17-19.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења за продужење важења грађевинске дозволе приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати прописаних републичких и градских административних такси, записник грађевинске инспекције од 04.08.2016.године, Обавештење грађевинске инспекције бр. ROP-VRS-6653-COFS-3-INS-1/2016, заводни бр. 354-109/2016-IV-03 од 11.10.2016.год, Обавештење грађевинске инспекције бр. ROP-VRS-6653-COFS-2-INS-1/2016, заводни бр. 354-073/2016-IV-03 од 05.08.2016.године, Обавештење грађевинске инспекције бр. ROP-VRS-6653-CCF-1-INS-312016, заводни бр. 354-3412016-IV-03 12.05.2016.године, пуномоћје за заступање, захтев за продужење важења грађ.дозволе потписан од стране инвеститора Гаудим доо, Александар Лончар, овлашеног лица и решење о грађевинској дозволи.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8, 8ђ. и 140 Закона, надлежно одељење је извршило увид у приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у решење о грађевинској дозволи бр. 351-244/15-IV-03 од 28.07.2015. године утврђено је да је инвеститору Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394, одобрена изградња вишепородичног стамбено пословног објекта са 18 станова и 4 пословна простора и помоћног објекта гараже са два гаражна места на кат. парц. бр. 8153, уписаној у препис листа непокретности бр. 1166 Ко. Вршац, Војводе Ккнићанина бр. 17-19 и да је иста правноснажна од 06.08.2015.године.

Увидом у електронску евиденцију предмета која се води под бр. ROP-VRS-35713-IUPH-3/2021 утврђено је да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је добио потврду надлежног одељења број 351-297/15-IV-03 од 12.08.2015.године .

Увидом у обавештење надлежне грађевинске инспекције бр. ROP-VRS-6653-COFS-3-INS-1/2016 утврђено је да је Грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор и да је конструкција гараже изграђена у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи. Увидом у обавештење надлежне грађевинске инспекције бр. ROP-VRS-6653-COFS-2-INS-1/2016 утврђено је да је Грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор и да је конструкција вишепородичног стабеног објекта изграђена у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи.

Чланом 140.ставом 4.и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је достављена сва документација која је прописана чланом 140. Закона, те је овај орган применом одредби члана 8, 8ђ.и 140. а у вези чл. 135. Закона, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за доношење решења о продужетку важења правноснажне грађевинске дозволе, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа

кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. ЛПА

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић