

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9972-CPIH-5/2021

Заводни број: 351-533/2021

Датум: 06.09.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа за телекомуникације Telekom Srbija акционарско друштво, Београд, Матични број: 17162543, ПИБ: 100002887, ТАКОВСКА 2, Београд (Палилула), Београд - Палилула, поднетог путем пуномоћника Кодар Енергомонтажа док Београд кога заступа Јанко Берберовић, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски stubови итд), (капацитет:) 36.60 м2, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору Предузеће за телекомуникације Telekom Srbija акционарско друштво, Београд, ТАКОВСКА 2, Београд (Палилула), Београд - Палилула, за извођење радова на изградњи базне станице локација Јабланка ГСМ, УМТС, ЛТЕ800: ПА117, ПАУ117, ПАО117, бруто развијене грађевинске површине 30,25м2, категорије Г, класификациони број 222 431, на кат.парц.бр. 81/2 Ко Јабланка у Јабланци.
- II. Основни подаци о објекту: Предметни објекат је Г категорије, класификационе ознаке 222431, тип објекта: локални телекомуникациони водови – локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски stubови итд), прикључак на саобраћајну мрежу: Прилаз до локације је омогућен са постојећег некатегорисаног пута К.Р. бр.3101/1 и парцела у власништву закуподавца 80/2 и 81/2, К.О. Јабланка, Општина Вршац димензије објекта: укупна површина локације: 30.25 м² висина стуба: 15m ширина приступног пута: 3m ED прикључак: Нови +ИМО на NN стубу материјализација објекта: материјализација стуба: Целини реšetкasti антени stub tipa "Pauk" Предрачунска вредност радова износи: 2.569.239,16 DIN
- III. Саставни део овог решења су:
-Локацијски услови бр. ROP-VRS-9972-LOCH-2/2020, заводни број: 353-77/2020-IV-03 од 25.05.2020.године; -ППД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр.0-3-31/20 од августа 2021.године, урађен од стране KODAR ENERГОMONTAŽA d.. Beograd, ауторит за Zagreb 22, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Siniše Nincic лиценца бр.311 K328 11, чији су саставни делови ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ и ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, -Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране KODAR ENERГОMONT d... Beograd, ауторит за Zagreb 22, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Siniša Nincic лиценца бр.311 K328 11, а који је и главни пројектант за пројекат конструкције, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Јелена Михаиловић лиценца бр. 300 662 07 и одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Силвија Славковић, лиценца бр. 350 I435 10.
- IV. Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало по службеној дужности под бр. 120/2021 од 01.09.2021.године на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Вршац“ бр. 16/2018 и 10/2019) у износу од 4.492,00 динара.
- V. Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 4.492,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршац са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.
- VI. Инвеститор је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
- VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРШЦУ инвеститор Предузеће за телекомуникације Telekom Srbija акционарско друштво, Београд, ТАКОВСКА 2, Београд (Палилула), Београд - Палилула, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-9972-CPI-4/2021 од 31.08.2021. године.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 81/2 и 80/2 Ко Јабланка утврђено је да је носилац права приватне својине Новак Корнел из Јабланке, Омладинска 35, да је у Г листу-подаци о теретима уписано право закупа између Новак Корнела и Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија". Увидом у Уговор о закупу оверен у катнеларији Јавног бележника под бр. ОПУ:2951-2021 дана 30.07.2021.године утврђено је да инвеститор има решене имовинско правне односе за извођење радова на изградњи базне станице, у смислу члана 135. и 69. Закона о планирању и изградњи.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

Р У

К О В О Д И Л А Ц

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић