

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-35365-CPI-2/2021  
Заводни бр: 351-18/21-IV-03  
Дана: 21.01.2021. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршца, Трг победе бр.1, Вршац, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника Градске управе града Вршца**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту - Закон), чланова 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 ) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ, ТРГ ПОБЕДЕ БР.1, ВРШАЦ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ТИПСКА КУЋА ТМ 1, СА ДВЕ ЈЕДИНИЦЕ ЗА ЈЕДНОГ ЧЛАНА ДОМАЋИНСТВА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ. БР.2031/1 КО ВРШАЦ ОЗНАЧЕНОЈ СА БР. ГП - 7 ПРЕМА ПРОЈЕКТУ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗАВЕДЕНИМ ПОД БР.350-146/2020-IV-03 ОД 23.12.2020.ГОДИНЕ, А КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У КОМПЛЕКСУ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА НАСЕЉА "БАЛАТА" У ВРШЦУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ , КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 111011 УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 42,03 m<sup>2</sup> И УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 50,79 m<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВИСИНА СЛЕМЕНА: 5,57m, ВИСИНА СТРЕХЕ: 2,82m, БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА ЈЕ 2 И ТО : стан бр. 1 нето површине 21,00m<sup>2</sup> и стан бр. 2 нето површине 21,00m<sup>2</sup>**

**ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 2.088.738,75 RSD.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-35365-LOC-1/2020, заводни број: 353-168/2020-IV-03 од 14.12.2020. године .

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. техничке документације: 01-08-2020-ГП-7-1 од децембра 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Братислав Илић ПР консултантска агенција „ENTAZIS“ Београд, ул. Симе Игуманова бр. 14/33, а који чине: 0 ГЛАВНА СВЕСКА бр. 01-08-2020-ГП-7-1 оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Братислава Илића, лиценца ИКС бр. 301 D596 06, 1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр: 01-08-2020-ГП-7-1, чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Братислав Илић,

лиценца ИКС бр. 301 D596 06, ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 01-08-2020-ГП-7-1 чији је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Братислав Илић, лиценца број 381 1624 17 издата од Инжењерске коморе Србије и Пројекат препарцелације бр. 350-146/2020-IV-03 од 23.12.2020. године израђен од стране Јелена Стојков ПР Биро за пројектовање и консалтинг "Urbo Integra" Београд, Стевана Сремца 20/5.

- Извод из пројекта број техничке документације: 01-08-2020-ГП-7-1 од децембра 2020. године урађен од стране Братислав Илић ПР консултантска агенција „ENTAZIS“ Београд, ул. Симе Игуманова бр. 14/33, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Братислава Илића, лиценца ИКС бр. 301 D596 06; са Извештајем о техничкој контроли бр. 07-21, јануар 2021. године, урађена је од стране "Кабинет 348" Доо. Устаничка бр. 128 а Београд, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Јефто Терзовић, лиценца ИКС бр. 301 Ф775 08 .

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 8/2021 ОД 20.01.2021.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 4.276,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 4.276,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**IX ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРИБАВИ ПОТВРДУ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИЗВРШИ СПРОВОЂЕЊЕ ТОГ ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.**

### **Образложење**

Дана 18.01.2021.године, инвеститор Град Вршац, Трг победе бр.1, Вршац, поднео је, путем пуномоћника Славице Поповић, начелника Градске управе града Вршца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта - типска кућа ТМ 1, са две јединице за једног члана домаћинства, спратности П+0, на кат.парц. бр.2031/1 Ко Вршац означеној са бр. ГП - 7 према пројекту препарцелације заведеним под бр.350-146/2020-IV-03 од 23.12.2020.године а која се налази у комплексу социјалног становања насеља "Балата" у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да је кат. парц. бр. 2031/1 Ко Вршац у јавној својини Града Вршца са напоменом забележеном у Г листу да је покренут поступак уписа парцелације под бр. 952-02-3-115-6371/2020.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-35365-LOC-1/2020, заводни број: 353-168/2020-IV-03 од 14.12.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта - типске куће ТМ 1, са две јединице за једног члана домаћинства, спратности П+0, на кат. парц. бр. 2031/1 Ко Вршац означеној са бр. ГП - 7 према пројекту препарцелације заведеним под бр. 350-146/2020-IV-03 од 23.12.2020. године а која се налази у комплексу социјалног становања насеља "Балата" у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 01-08-2020-ГП-7-1 од децембра 2020. године урађен од стране Братислав Илић ПР консултантска агенција „ENTAZIS“ Београд, ул. Симе Игуманова бр. 14/33 утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-35365-LOC-1/2020, заводни број: 353-168/2020-IV-03 од 14.12.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл. инж. арх. Братислав Илић, лиценца ИКС бр. 301 D596 06. Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 07-21, јануар 2021. године, урађене од стране "Кабинет 348" Доо. Устаничка бр. 128 а Београд утврђено је да је одговорно лице вршиоца техничке контроле Александра Терзовић потврдила да је Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима које је издало Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, ROP-VRS-35365-LOC-1/2020 (бр. 353-168/2020-IV-03, од 14.12.2020); усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање играћење те врсте и класе објекта; да Пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у Пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су Пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је да је пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. техн. док. 01-08-2020-ГП-7-1 од децембра 2020. године, урађена од стране „Ентазис“ Београд, за изградњу стамбеног објекта - типска кућа ТМ 1, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парц. означена са бр. ГП - 7 у оквиру кат. парц. бр. 2031/1 КО Вршац, у комплексу социјалног становања насеља "Балата" у Вршцу, у складу је са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-35365-LOC-1/2020 од 14.12.2018. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) , Урбанистичког пројекта бр. ВС 7/2020 од октобра 2020 са елементима препарцелације за изградњу комплекса социјалног становања на кат. парц. бр. 2031/1, 2033/2 и 2066 КО Вршац, насеље "Балата" и Пројекта препарцелације заведеним под бр. 350-146/2020-IV-03 од 23.12.2020. године.

Увидом у обрачун доприноса бр. 8/2021 од 20.01.2021. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђено је да је лице које је надлежно за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта извршило обрачун доприноса и утврдило износ доприноса за плаћање у висини од 4.276,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати

једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.правник Драгана Чанковић  
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕД Панчеву
3. ЈКП "Други октобар" "Гасовод" и "Водовод"
4. Телеком Србија АД Београд, ПЈ Панчево
5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца
6. Грађевинској инспекцији.
7. РГЗ СКН Вршац
8. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву
9. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић