

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈП "Србијагас" (МВ:20084600) Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69/1 путем пуномоћника Душана Добричић запосленог у "Манес" ДОО Аранђеловац, ул.Цара Душана бр.005Ј/12, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу кабловског вода 0,4kV од МРО који се налази на дистрибутивном стубу до локације РО ГМРС "Уљма", категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.1851 и 1841 КО Уљма, ул.Железничка колинија бб.

Број предмета	ROP-VRS-12554-LOC-1/2021, заводни број: 353-84/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	29.04.2021.године	
Датум издавања локацијских услова	20.05.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈП "Србијагас"
	Адреса	Нови Сад, Булевар ослобођења бр.69/1
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Душан Добричић
	Адреса	Аранђеловац, ул.Цара Душана бр.005Ј/12
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.07-00/2021 од 30.03.2021.године, урађено од стране "Манес"ДОО Топола, ул. Београдски пут бб. - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (ULJMA KTP.dwg) - Идејно решење (Idejni Uljma komplet potpisano.pdf EL POT.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара

евиденцију		
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 динара

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	инж.геод. Владан Перишић, Геодетски биро "АР-Геопроект" из Аранђеловца
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (takse Uljma EL POT.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТР 1851 2038-2 КО Uljma EL POT.pdf) - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (TAKSA EL POT.pdf) - Пуномоћје (PUNOMOC SRBIJAGAS MANES.pdf EL POT.pdf) - Идејно решење (Glavna sveska Uljma ir potpisano.pdf EL POT.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Уљма, ул.Железничка колинија бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација бр. 956-303-8978/2021 од 05.05.2021 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1851 и 1841	КО Уљма	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама			

Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	изградња кабловског вода 0,4kV од МРО који се налази на дистрибутивном стубу до локације РО ГМРС "Уљма"		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)			
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016). ЗОНА - Насеље Уљма		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Електроенергетска инфраструктура Подручје општине као и насеља обухваћена Просторним планом општине Вршац снабдевају се електричном енергијом из постојећих трафостаница "Вршац 1 110/35/20kV", "Вршац 2 110/20kV", "Вршачки ритови 35/1 0kV" и "Вршачки виногради 35/1 0kV". Напајање се врши преко постојеће 20kV и 10kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица.</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре Изградња објекта и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).</p> <p>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу; - Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објекта треба да буде 3,0m. - Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објекта; - Обезбедити колски прилаз објекту ТС - Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m; - Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза; - На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима; - У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове; - У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже; - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV; - При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°; - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m; - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
--	---

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-18478-21 од 12.05.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод", бр: 20/15, заводни број:20/2021 од 19.05.2021.године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр. 184930/2-2021 од 17.05.2021.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, заводни број: 400-1-65/2021-IV-05 од 12.05.2021.године

О локацијским условима

Саставни део локацијских услова	Бр.техн.док. 07-00/2021 од 30.03.2021.године, урађено од стране "Манес"ДОО Топола	
	Пројектант	Пројектант: "Манес"ДОО Топола, ул. Београдски пут бб. Главни пројектант: Кочмарук Мирослав, дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 И00532 19
	Број техничке документације	07-00/2021 од 30.03.2021.године
	Ситуациони план	- Идејно решење (Idejni Uljma komplet potpisano.pdf EL POT.pdf)

Напомена	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања извода из катастра водова по спецификацији за пружање услуга Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево у износу од 1.117,20 динара.
-----------------	--

Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none">1. Подносиоцу захтева2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево3. ЕД Панчево4. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево5. Одељење за инвестиције и капитална улагања ГВршац6. ЈКП "Други октобар" Вршац
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Руководилац дипл.грађ.инж.Зорица Поповић