

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Љиљане Алексић из Вршца, ул.Никите Толстоја бр.100, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу куће за одмор, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.2205
КО Велико Средиште, потес "Јасен рит".

Број предмета	ROP-VRS-12643-LOC-1/2021, заводни број: 353-85/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	29.04.2021.године	
Датум издавања локацијских услова	07.05.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	[REDACTED]
	Адреса	[REDACTED]
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Љиљана Алексић
	Адреса	Вршац, ул. Никите Толстоја бр.100
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.66/2021 од марта 2021.године, урађено од стране “Биро Мања” Вршац, ул. Никите Толстоја бр.1/9. - Идејно решење (1.6. Граfiчка документација.dwfx) - Идејно решење (1 Биро Мања Proјекат arhitekture Varabas potp.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	1000,00 динара

3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	3.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 динара

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	инж.геод. Александар Петков, Геодетски биро "Геоас Инжењеринг" из Вршца
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Идејно решење (R 66 - 2021 Biro Manja gl sveska Varabas potp.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Upl.gradska taksa Varabaš-potpisan.pdf) - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (upl.CEOP Varabaš-potpisan.pdf) - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (upl.Rep.taksa Varabaš-potpisan.pdf) - Пуномоћје (Punomoć središte-potpisan.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (2205 K.O. Veliko Središte - OVEREN I POTPISAN.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	потес "Јасен рит", Велико Средиште		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација бр. 956-303-8985/2021 од 05.05.2021 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево - копија плана бр.952-04-115-8294/2021 од 05.05.2021.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	2205	КО Велико Средиште	6881,00 м ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на	3		

парцели/парцелама			
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input checked="" type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Изградња куће за одмор и делимично уклањање дела помоћног објекта бр.1 , спратности П+0,		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Привремено становање		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	76,3 m ²		
Доминантна категорија објеката	А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А	100%	111011
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). ЗОНА - куће за одмор		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>1. 1. Пољопривредно земљиште</p> <p>Овим планом није предвиђено уређивање пољопривредног земљишта. Пољопривредно земљиште се уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС” бр 62/2006).</p> <p>Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Изградња објеката у функцији пољопривреде и пољопривредних објеката; • Изградња објеката инфраструктуре; • Неопходно проширење постојећих грађевинскох рејона насеља, као и формирање грађевинског земљишта изван грађевинских рејона за потребе привреде, туризма, рекреације, комуналних делатности и др. у складу са Планом; <p>5.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА - Зона за изградњу кућа за одмор (викенд објекти)</p> <p>Просторним планом утврђене су викенд зоне. Уређење и изградња у овим зонама вршиће се према следећим условима:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на парцели се поред куће за одмор могу изградити и помоћни објекти, који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.); • дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима и истакнутим природним садржајима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објеката; 		

	<ul style="list-style-type: none"> • укупна корисна површина куће за одмор може да износи 60m², а помоћних објеката може да износи до 20m²; • спратност куће за одмор може бити приземље (П) или приземље и поткровље (П+Пк). Површина поткровља може да износи највише 2/3 површине приземља. На нагнутих теренима дозвољена је изградња помоћних просторија у сутерену куће за одмор; • сви објекти на парцели морају имати косе кровове; • минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 1m; • међусобна удаљеност објеката треба да обезбеди релативну изолованост (визуелну, звучну) али не би требало да буде мања од 10m, осим уз сагласност суседа; • архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејсажу. Делови зграда, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја; • оградавање парцеле може бити живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом (жичано плетиво и сл., комбиновано са зеленилом) која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограда се може поставити на зидани део чија висина не може бити већа од 60cm. Максимална висина ограде износи 1,40m. <p>Изграђени објекти у постојећим зонама кућа за одмор се задржавају у затеченом стању.</p>		
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Према информацији о локацији бр.353-21/2021-IV-03 од 10.02.2021.године - нема могућности прикључења на комуналну инфраструктуру		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Према информацији о локацији бр.353-21/2021-IV-03 од 10.02.2021.године - нема могућности прикључења на комуналну инфраструктуру. Канализација : септичка јама		
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Бр.техн.док. 66/2021 од марта 2021.године, урађено од стране “Биро Мања” Вршац		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="371 1471 579 1570">Пројектант</td> <td data-bbox="587 1471 1501 1570">Пројектант: “Биро Мања” Вршац, ул. Никите Толстоја бр.1/9. Главни пројектант: Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 Е351 07</td> </tr> </table>	Пројектант	Пројектант: “Биро Мања” Вршац, ул. Никите Толстоја бр.1/9. Главни пројектант: Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 Е351 07
	Пројектант	Пројектант: “Биро Мања” Вршац, ул. Никите Толстоја бр.1/9. Главни пројектант: Маријана Обрадовић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 Е351 07	
	Број техничке документације	66/2021 од марта 2021.године	
Ситуациони план	- Идејно решење (1.6. Grafička dokumentacija.dwfx)		
Напомена	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања копије плана по спецификацији за пружање услуга РГЗ СКН Вршац у износу од 1.080,00 динара. - трошкове издавања извода из катастра водова по спецификацији за пружање услуга Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево у износу од 760,00 динара.		
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ		

Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none">1. Подносиоцу захтева2. РГЗ СКН Вршац3. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Руководилац дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	