

Република Србија  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање, урбанизам и  
грађевинарство  
Број: ROP-VRS-15263-LOC-1/2021  
Заводни број: 353-101/2021-IV-03  
Дана: 25.05.2021.године  
Вршац, Трг Победи бр. 1  
Тел. бр. 800-546  
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.69/2019), чл.6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016), чл.1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Милорада Тирића из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а поднет дана 24.05.2021.године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.30664 КО Вршац, у Вршцу, ул.Радакова бр.94, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED], поднела је захтев овом одељењу дана 24.05.2021. године, путем пуномоћника Милорада Тирића из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а, заведен под бр. ROP-VRS-15263-LOC-1/2021, заводни број 353-101/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.30664 КО Вршац, у Вршцу, ул.Радакова бр.94.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Grad VŠ taksa.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (APR naknada.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (RUJP taksa.pdf)
- Пуномоћје (Punomoć.pdf)

- Идејно решење (IDR-Ruža-20210522.dwg)
- Идејно решење (30664 DIMIC KTP.PDF)
- Идејно решење (05-osnova krova.pdf)
- Идејно решење (06-sliv krovnih ravni.pdf)
- Идејно решење (07-presek A-A.pdf)
- Идејно решење (08-presek B-B.pdf)
- Идејно решење (09-ulična fasada.pdf)
- Идејно решење (10-bočna fasada.pdf)
- Идејно решење (11-bočna fasada.pdf)
- Идејно решење (12-dvorišna fasada.pdf)
- Идејно решење (04-osnova sprata.pdf)
- Идејно решење (03-osnova prizemlja.pdf)
- Идејно решење (02-osnova temelja.pdf)
- Идејно решење (01-situacija.pdf)
- Идејно решење (SVESKA 1 - IDR - Radakova94.pdf)
- Идејно решење (SVESKA 0 - IDR - Radakova94.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 1 блок 91, зона породичне стамбене изградње, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералном урбанистичком плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

**1. У приложеном ситуационом плану планирани стамбени објекат је постављен унутар парцеле, што НИЈЕ у складу са условима из Плана.**

За зону 1 блок 91, према правилима и условима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007), у делу "Положај објекта на парцели": грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежне позиције већине изграђених објеката. Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит главног објекта у прекинутом низу од припадајуће границе парцеле је 0,0 m, а од насупротне границе парцеле је 3,0 m (растојање основног габарита без испада), односно 2,5 m (од испада).

Обзиром на горе наведено, надлежни орган налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019 и 9/2020) и члана 7. став 2. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), па је одлучено као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Изузетно од става 7. овог члана, ако надлежни орган, супротно ставу 2. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 6. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Архиви