

ЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-20144-ЛОС-1/2021
Заводни број: 353-134/2021-IV-03
Датум: 06.06.2021. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) и ("Службени лист Града Вршца", бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године на захтев ДОО Влах Левел Вршац из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.48, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ДОО Влах Левел Вршац из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.48**, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 530,00м², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Улици Војводе Книћанина бр.23, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу на кат.парц.бр. 8151 КО Вршац површине 269м² због недостатака у идејном решењу и захтеву.

Образложење

ДОО Влах Левел Вршац из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.48, поднео је 29.06.2021. године, путем пуномоћника, Драгана Дамњановића предузетника, Бироа за инжењеринг Инград Младеновац, из Младеновца, Улица Краља Александра Обрановића бр.111, захтев овом одељењу заведен под бр. РОР-VRS-20144-ЛОС-1/2021, заводни бр. 353-134/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 530,00м², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Улици Војводе Книћанина бр.23, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.65 у Вршцу на кат.парц.бр. 8151 КО Вршац површине 269м².

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 2406/21 – ИДР од 24.06.2021. године израђено од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр. 111;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- Катастарско топографски план израђен 08.09.2020. године од стране ГБ «Геоинжењеринг» Бела Црква;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 10.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу и захтеву постоје следећи недостаци:

1. Према ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) поднаслов **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта** фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта или од фасадне опеке.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције према улици, а у складу са нагибом околних кровова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције и у складу са традиционалним материјалима (цреп).

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

У приложеном идејном решењу, кров планираног објекта је нагиба 3⁰ од лима, што није у складу са горе наведеним.

2. Уз захтев није приложен доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
путем пуномоћника;
2. Архиви.