

ЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-15264-LOC-1/2021  
Заводни број: 353-102/2021-IV-03  
Датум: 29.06.2021. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) и ("Службени лист Града Вршца", бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, на захтев [REDACTED] доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 313,60м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111 012 у Улици Вардарској бр.17, у зони мешовитог становања бр.16 у блоку бр.124 у Вршцу на кат.парц.бр. 960 КО Вршац површине 415м<sup>2</sup> и 961 КО Вршац, површине 250м<sup>2</sup> због недостатака у идејном решењу.

## Образложење

[REDACTED], поднео је 24.05.2021. године, путем пуномоћника Ђирић Милорада из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.9А захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-15264-LOC-1/2021, заводни бр. 353-102/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 313,60м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111 012 у Улици Вардарској бр.17, у зони мешовитог становања бр.16 у блоку бр.124 у Вршцу на кат.парц.бр. 960 КО Вршац површине 415м<sup>2</sup> и 961 КО Вршац, површине 250м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 49.1/2021 од маја 2021. године израђено од стране «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- Катастарско топографски план израђен 05.04.2021. године од стране ГБ «Геостадија» из Вршца;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 10.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

**1. Према ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ** Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршца", бр. 16/2015 и 17/2015) поднаслов **ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА**, дозвољена је изградња главног објекта: вишепородичног или породичног објекта. У постојећим блоковима насталим до 1940. који подлежу мерама очувања постојеће регулације главни објекат може да се гради као објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат.

У постојећим блоковима који не подлежу мерама очувања постојеће регулације и новим блоковима главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни, објекат у непрекинутом или у прекинутом низу, или као атријумски објекат.

На грађевинској парцели **породичног** становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m<sup>2</sup>.

**У приложеном идејном решењу, планирана је изградња другог стамбеног објекта, поред постојећег што је у супротности са горе наведеним.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ОДЕЉЕЊА**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,  
путем пуномоћника;
2. Архиви.