

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-16459-LOC-1/2021
Заводни број: 353-105/2021-IV-03
Дана: 23.06.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. став 9. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву "Цела Нова Агро" ДОО из Вршца, ул.Горанска бб, поднетог 02.06.2021.године, путем пуномоћника Николе Ђурић из Ужица, ул.Омладинска бр.2а, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Цела Нова Агро" ДОО из Вршца, ул.Горанска бб, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију постојећег објекта хладњаче за воће пољопривредно-производног комплекса, спратности П+0 и П+2, категорије В, класификациони број 125223, на кат.парц.бр. 30688 КО Вршац, потес "Ритишевско поље", из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

"Цела Нова Агро" ДОО из Вршца, ул.Горанска бб, поднело је захтев овом Одељењу дана 02.06.2021.године, заведен под бр. ROP-VRS-16459-LOC-1/2021, за доградњу и реконструкцију постојећег објекта хладњаче за воће пољопривредно-производног комплекса, спратности П+0 и П+2, категорије В, класификациони број 125223, на кат.парц.бр. 30688 КО Вршац, потес "Ритишевско поље".

Уз захтев за издавање локацијских услова од 02.06.2021.године приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (2.000p.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (320..p.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (40.000p.pdf)
- Пуномоћје (Ovlasenje.p.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (5.CELANOVA AGRO - 05.2021.- КТР 30688.dwg)

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (O - КТР 30688 - 05.2021. - overen i potpisan.pdf)
- Идејно решење (ekat arhitekture dogradnja hladnjače Celanova.dwf)
- Идејно решење (jekat arhitekture dogradnja hladnjače Celanova.pdf)
- Идејно решење (R-0-Glavna sveska dogradnja hladnjače Celanova.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења ЕД Панчево, ЈКП "Други октобар" РЈ "Водовод" из Вршца, Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине ГУ Вршац, МУП Р Србије Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац и РГЗ катастар водова Панчево, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоци јавних овлашћења ЕД Панчево и Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине ГУ Вршац, послали Обавештење и Мишљење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) члана 2. став 9. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење, а који су наведени у делу недостајуће документације, у Обавештењу о немогућност издавања услова за пројектовање и прикључење бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.- 67588-21 од 17.06.2021.године, издато од стране ЕД Панчево и Мишљењу бр.172/2021- IV-04 од 22.06.2021.године издато од стране Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине ГУ Вршац.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана

достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева