

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање, урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-18767-LOC-1/2021
Заводни број: 353-126/2021-IV-03
Дана: 09.07.2021.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Градска управа Града Вршца, Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чл. 8, 8б и 8ђ. у вези чл.53а.- 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.69/2019), чл.6.. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.115/2020), чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016), чл.1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016) и чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016), на захтев за издавање локацијских услова, [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милата из Вршца, ул.Анђе Ранковића бр.12/3 поднет дана 18.06.2021.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 6320/6 КО Шушара, у Шушари, ул.Банатска бб, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев овом одељењу дана 18.06.2021. године, путем пуномоћника Роберта Милата из Вршца, ул.Анђе Ранковића бр.12/3, заведен под бр. ROP-VRS-18767-LOC-1/2021, заводни број 353-126/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр. 6320/6 КО Шушара у Шушари, ул.Банатска бб.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (CEOP taksa potpisano.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (RAT potpisano.pdf)

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (GAT potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Saglasnost za struju potpisano.pdf)
- Пуномоћје (Punomocje potpisano.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (6320-6 КТР - ZIVANOVIC DWF.dwf)
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (6320-6 КТР - ZIVANOVIC potpisano.pdf)
- Идејно решење (Ljiljana Zivanovic IDR DWF.dwf)
- Идејно решење (Ljiljana Zivanovic IDR potpisano.pdf)

Предметна парцела налази се на потесу на граници насељеног места Шушарау, у зони намењеног - осталом пољопривредном земљишту према Просторном плану Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 8. став 1. и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

1. Планирана градња викенд куће, спратности П+0, на кат.парц.бр. 6320/6 КО Шушара, НИЈЕ у складу са наменом простора Плана.

У зони на осталом пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства.

Пројектна техничка документација идејног решења са главном свеском приказано је да је предвиђена изградња викенд куће у зони где је намењена изградња објеката за потребе пољопривредног домаћинства који садрже објекте намењене породичном становању и објекте намењене пољопривредној производњи.

Пољопривредна газдинства и њихов простор подразумева ангажовану површину на подручју атара насеља на којој ће се одвијати специфична и разноврсна пољопривредна производња у области повртарства, воћарства, виноградарства и нарочито сточарства (фарме и производња за сопствене потребе).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења ЕД Панчево, ЈКП "Други октобар" ПЈ "Водовод", РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац и РГЗ катастар водова Панчево, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

Обзиром на горе наведено, надлежни орган налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019 и 9/2020) и члана 7. став 2. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), па је одлучено као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Изузетно од става 7. овога члана, ако надлежни орган, супротно ставу 2. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 6. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

Руководилац

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Архиви