

ЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-21737-LOC-1/2021  
Заводни број: 353-138/2021-IV-03  
Датум: 13.07.2021. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, на захтев [REDACTED], доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 238,73м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 у Скадарској улици бр.10, у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.30 у Вршцу на кат.парц.бр. 7078 и 7079 КО Вршац укупне површине 595м<sup>2</sup> због недостатака у идејном решењу.

## Образложење

[REDACTED], поднела је 12.07.2021. године, путем пуномоћника Драгана Дамњановића предузетника, Бироа за инжењеринг Инград Младеновац, из Младеновца, Улица Краља Александра Обрановића бр.111 захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-21737-LOC-1/2021, заводни бр. 353-138/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 238,73м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 у Скадарској улици бр.10, у зони породичног становања бр.2 у блоку бр.30 у Вршцу на кат.парц.бр. 7078 и 7079 КО Вршац укупне површине 595м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 0907/21 – ИДР од 09.07.2021. године израђено од стране Бироа за инжењеринг „ИНГРАД“, Младеновац, Краља Александра Обреновић, бр. 111;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- Катастарско топографски план израђен 20.05.2021. године од стране ГБ «Геоас Инжењеринг» из Алибунара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

**1. Према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) поднаслов Положај објекта на парцели у већем делу плана основни габарит главног слободностојећег објекта са испадима може да се дозволи на минимално 0,5 m од припадајуће границе парцеле; основни габарит главног слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од насупротне границе парцеле, односно 2,5 m (са испадом);**

**У приложеном идејном решењу, планирани стамбени објекат постављен је на растојању од 2,16m од границе са парцелом 7077, што је у супротности са горе наведеним.**

**2. У главној свесци у табlici са основним подацима о објекту и локацији, у делу површина земљишта под објектима/заузетост није исказана површина постојећег објекта на парцели.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,  
путем пуномоћника;
2. Архиви.