

ЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-21874-LOC-1/2021
Заводни број: 353-139/2021-IV-03
Датум: 27.07.2021. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015 и "Службени лист Града Вршца", бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године на захтев MPR BUSINESS INVEST ДОО Хајдучица, Улица Војвођанска бр.42, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **MPR BUSINESS INVEST ДОО Хајдучица, Улица Војвођанска бр.42**, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта спратности П+2+Пк, бруто развијене грађевинске површине 654,02м², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Улици Феликса Милекера бр.33, у централној зони у блоку бр.21/2 у Вршцу на кат.парц.бр. 5612 КО Вршац површине 272м² због недостатака у идејном решењу.

Образложење

MPR BUSINESS INVEST ДОО Хајдучица, Улица Војвођанска бр.42, поднело је 12.07.2021. године, путем пуномоћника, Маријане Обрадовић из Вршца, Улица Никите Толстоја бр.1/1/6, захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-21874-LOC-1/2021, заводни бр. 353-139/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+2+Пк, бруто развијене грађевинске површине 654,02м², категорије Б, класификациони број 112 221 и 123 001 у Улици Феликса Милекера бр.33, у централној зони у блоку бр.21/2 у Вршцу на кат.парц.бр. 5612 КО Вршац површине 272м².

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 39/2020 од јула 2021. године израђено од стране "Биро Мања" Вршац, Никите Толстоја 1/9;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- Катастарско топографски план израђен 10.06.2021. године од стране ГБ «Геостадија» Вршац;
- Информација о локацији бр. 353-139/2021-IV-03 од 28.09.2020. године;
- Решење о уклањању објеката бр. 351-355/2021-IV-03 од 10.06.2021. године;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 20.000,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе, за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 17/2015) поднаслов **Дозвољена спратност и висина објекта** параметри минималне и максималне спратности су:

Ширина регулације	Спратност
до 15 м	макс. П+2
од 15 – 20 м	макс. П+3
преко 20 м	макс. П+4

Спратност породичног објекта који се гради у блоковима мешовите стамбене градње је минимално:

- П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље) до максимално П+2+Пк (П+1+М) у блоковима – зонама где се граде објекти породичног и вишепородичног становања у уличном низу,
- П (приземље) до максимално П+2+Пк (П+1+М) у блоковима – зонама где се граде слободностојећи и двојни објекти породичног становања.

Укупна висина породичног објекта не може бити виша од 12,0 m.

У приложеном идејном решењу, спратност планираног објекта је П+2+Пк, а висина планираног објекта је 14,02, што није у складу са горе наведеним.

2. Према члану 26. **Правилника о о катастарском премеру и катастру непокретности** („Службени гласник РС“, број 7/2016) зграде се мере по контурној линији која представља линију додир земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме. Стубови,

степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера.

Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4 m.

У приложеном идејном решењу, еркер планираног објекта је на висини 3,06m од тротоара, што би према горе наведеном, имало за последицу заузеће јавне парцеле Улице Феликса Милекера.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА**
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
путем пуномоћника;
2. Архиви.