

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву **Министарства трговине, туризма и телекомуникација, Београд Немањина улица бр.22** за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Вршац А, дужине оптичких каблова 11250м 24, 48, 72 и 96 о.в. у рову дужине трасе 6670м, цеви пречника Ø50mm, Ø110mm и Ø76mm, категорије Г, класификациони број 222 431 у Вршцу, катастарске општине Стража, Парта и Орешац.

Број предмета	ROP-VRS-27244-LOC-1/2021, заводни број: 353-163/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	20.08.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	23.09.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Министарство трговине, туризма и телекомуникација
	Адреса	Београд, Немањина улица бр.22
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	sky technologies Доо Београд
	Адреса	Земун, Улица Јоза Лауренчића бр.5
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. IDR – PON – Vršac-A/2021 од јула 2021. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања таксе у складу са Чланом 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Вршац, катастарске општине Стража, Парта и Орешац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	2650/2, 272, 269, 204, 2659/1, 2661, 2693/1, 2693/2, 2698/2, 2697, 2697/2, 2696, 2701/2, 2706/2, 2760	КО Стража	
	640, 656/2, 656/3, 657/1, 638, 583, 582, 581, 386, 387, 51/3, 112, 172, 51/1, 51/2, 51/4 или 53, 377, 376/1, 380/1 и 622	КО Парта	
	652, 215, 86, 608/2 и 585/4	КО Орешац	

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	0
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се	-

руши/уклања			
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Министарство трговине, туризма и телекомуникација, у сарадњи са Европском банком за обнову и развој (ЕБРД) спроводи пројекат „Preparation of the Next Generation Broadband Connectivity for Rural Schols in White Zones Project” у склопу реализације Дигиталне агенде Србије, усклађене са циљевима ЕУ, коју заједно чине Стратегија за развој информатичког друштва у Србији до 2020 и Стратегија развоја електронских комуникација у РС од 2010 до 2020. Влада Србије усвојила је 2018. и Стратегију развоја мрежа нове генерације до 2023. године. Ови стратешки документи указују на значај широкопојасног приступа интернету, посебно уз коришћење оптичких мрежа. Сходно наведеним стратегијама основни циљеви пројекта су: Повезати школе у руралним подручјима гигабитном оптичком мрежном инфраструктуром, на тај начин што ће се у две фазе повезати укупно 1500 школа у руралним подручјима, а у циљу унапређења квалитета образовања, пошто ће се на овај начин добити приступ платформама за едукацију на интернету као и видео садржајима високог квалитета. Створити могућност за повезивање широкопојасним интернетом (30+Mbps) за 225 хиљада домаћинстава у руралним подручјима (у две фазе), на тај начин што ће се овим пројектом „премостити“ недостатак интересовања пружаоца услуга широкопојасног интернета за повезивање постојећих мрежа у њиховом власништву са изолованим руралним подручјима. Овај циљ ће се постићи тако што ће се оптичка мрежа постављена до школа у руралним подручја користити и као „middle mile“ (ММ у даљем тексту) мрежа, како би се комерцијалним оператерима приступи руралним подручјима учино економски прихватљивијим, будући да се по пројекту планира приступ мрежи од стране оператера без накнаде током 25. година експлоатације. Од крајњих тачака ММ мреже оператери ће моћи да граде приступну мрежу до домаћинстава уз знатно мање трошкове и учине доступнији приступ интернету за домаћинства у руралним подручја.</p>		
Врста радова	Изградња		
Намена објекта	телекомуникациона инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	ров дужине трасе 6670м дужина оптичких каблова 11250м		
Доминантна категиорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 431
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура</p> <p>На подручју Просторног плана општине Вршац постоји изграђена ТТ инфраструктура: оптички и мрежни ТТ каблови, комутациони чворови и постојећа базна станица. За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Вршац, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце. Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.</p> <p>Дигитализација телефонске мреже подразумева увођење дигиталних комутационих центара и дигиталних система преноса у свим равнима мреже. Ово подразумева и полагање каблова са оптичким влакнима као медијумом преноса на свим нивоима међумесне мреже, са перспективом увођења оптичких каблова и у месне мреже. Оптички каблови омогућују рад више система преноса великог мета са различитим дигиталним протоком, који</p>		

се коришћењем нових техника мултиплексирања и модерних оптоелектронских компонента могу даље повећавати до веома великих капацитета.

С обзиром на брз развој телекомуникационог система као и услове које буде диктирала нова технологија развоја система мобилних комуникација нове локације базних радио-станица и радио-релејних станица биће одређиване у складу са потребама имаоца система веза, урбанистичком и техничком документацијом, уз задовољење законских и техничких прописа за ту врсту објеката на простору на којем се гради.

На локацији Бели брег, у Гудурици, планиран је ТВ репетитор.

Електронска комуникациона инфраструктура у грађевинском подручју насеља

У свим насељима, потребно је изградити примарну и секундарну кабловску мрежу.

На подручју општине Вршац планирани су следећи оптички каблови:

- АТЦ Вршац - АТЦ Велико Средиште - АТЦ Гудурица са приводом за АТЦ Марковац и за АТЦ Мало Средиште
- АТЦ Вршац - АТЦ Добрићево - АТЦ Банатски Суботица са приводом за АТЦ Месић, АТЦ Сочица, АТЦ Јабланка, АТЦ Кушиљ,
- АТЦ Војводинци
- Привод за Месић
- АТЦ Вагин – АТЦ Маргита
- АТЦ Вршац - АТЦ Маргита и даље према Пландишпу
- Привод за АТЦ Ритишево
- АТЦ Уљма – АТЦ Стража са приводом за АТЦ Избиште, АТЦ Потпорањ, АТЦ Загајица, АТЦ Парта, АТЦ Орешац, АТЦ Шушара

Просторним планом обухваћене су све постојеће и планиране локације базних радио-станица и радио-релејних станица имаоца система веза. Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у КО Ватин, КО Велико Средиште, КО Влајковац, КО Војводинци, КО Вршац, КО Гудурица, КО Загајица, КО Избиште, КО Јабланка, КО Кушиљ, Ко Мали Жам, КО Мало Средиште, КО Марковац, КО Месић, КО Орешац, КО Павлиц, КО Парта, КО Потпорањ, КО Ритишево, КО Сочица, КО Стража, КО Уљма, КО Шушара, по плановима развоја надлежних предузећа, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

Планирано решење електронске комуникационе инфраструктуре по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења је дат у правилима уређења, правилима грађења и графичким прилозима шематских приказа уређења насеља.

Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Планирана је изградња нове савремене кабловске ТК мреже на предметном подручју и монтажа IPAN приступних уређаја.

У складу са планом развоја телекомуникационе (ТК) мреже Телекома Србија ад урађено је Идејно техничко решење ТК мреже за подручје насеља Вршац, којим је предвиђено да се ови уређаји на постојећу телекомуникациону мрежу повезују оптичким кабловима. У складу с тим је уз главне саобраћајнице и прилазне путеве локацијама телекомуникационих чворишта предвиђено полагање оптичких каблова.

Поред телекомуникационих објеката фиксне мреже, за предметно подручје је планирано покривање и базним станицама мобилне телефоније за подручје општине, као и за свих 17 насеља за које овај план садржи шематске приказе уређења: Ватин, Војводинци, Вршачки ритови, Загајица, Јабланка, Кушиљ, Мали Жам, Мало Средиште, Марковац, Месић, Орешац, Парта, Потпорањ, Ритишево, Сочица, Стража и Шушара.

Перспективним планом развоја Телекома Србија планира се изградња приступног чвора IPAN на постојећој локацији централе и изградња и реконструкција приступне мреже (ПМ), са припадајућим уређајима IPAN: IPAN Језеро 1, IPAN Језеро 2, IPAN Дејана Бранкова 1, IPAN Дејана Бранкова 2, IPAN Дејана Бранкова 3, IPAN Гудурички пут 1, IPAN Гудурички пут 2, IPAN Војнички трг. До сваког IPAN-а као и базе станице мобилне телефонije планира се изградња оптичког кабла, уз постојећу путну инфраструктуру, кроз телекомуникационе коридоре уз све новопланиране саобраћајне објекте.

Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих који су лоцирани у објектима у власништву или закупу Телекома, планира се и даље постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване телекомуникационе мреже. За локације за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема за IPAN-ове типа indoor потребно је обезбедити техничку просторију за монтажу телекомуникационе опреме, а ако су IPAN-ови предвиђени за спољну монтажу, тј. типа outdoor, онда се планира коришћење простора у јавној површини. За потребе монтаже надземних објеката Телекома као што су улични кабинети и контејнери, овим планским документом се дефинишу услови за грађевинске парцеле за монтажу уличних кабинета Телекома тако да је могуће коришћење и јавних површина и остало грађевинског земљишта, уз услов да је обезбеђен приступ парцели и простор за паркирање сервисног возила. Објекти мобилне телефонije могу се подизати и у ванграђевинској зони, а кад базе станице мобилне телефонije нису уз рангиране саобраћајнице, дозвољена је изградња оптичких приводних каблова до њихових локација.

На подручју Просторног плана општине Вршац у преферентним зонама и на преферентним локацијама је планирана и изградња телекомуникационих објеката на локацијама телекомуникационих објеката мреже Теленора са припадајућом инфраструктуром за GSM и UМТС јавну мобилну телефонiju, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже. Уз објекте је планирана и изградња нисконапонске енергетске мреже чија је доградња неопходна за напајање планираних објеката, уз коришћење постојеће и планиране мреже приступних путева.

Услови за изградњу телекомуникационе (ТТ, КДС, РТВ) инфраструктуре

- Дубина полагања ТТ (КДС) каблова треба да је најмање 0,8m;
- Каблове полагати у границама појаса регулације;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укршању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укршања око 90°;
- При укршању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети);
- Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат оквиру комплекса или парцеле, или унутар, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објекат ПТТ, објекат дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др.);
- КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже у сагласности са власником исте, док се не стекну услови за подземну КДС мрежу.

Комплексе радио-базне станице:

- Мин. парцела за изградњу комплекса РБС треба да буде 10,0mX10,0m
- За потребе садржаја изградње се армирано-бетонски стуб као носач антена.
- Обезбедити колекти прилаз објекту.

Посебни услови

Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.483132-21 од 31.08.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	услови ПТ "Телеком Србија" АД Панчево, бр. Д209/401170/2-2021 од 15.09.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.06-11-18/2021-2 од 31.08.2021 године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови ЈП Путеви Србије, бр. АХ1174 од 09.09.2021. године. Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.400-1-128/2021-IV-05 од 07.09.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.52/2021 од 07.09.2021. године.
Услови у погледу заштите животне средине	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	Водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Садбр. II-974/8-21 од 22.09.2021 године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево, бр.878/2 од 31.08.2021. године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите природних добара	Услови Покрајинског завода за заштиту природе бр. 019-2626/2 од септембра 2021.године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране	
Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката	
Услови у погледу безбедности ваздушног саобраћаја	
О локацијским условима	

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	sky technologies Доо Београд, Земун, Улица Јоза Лауренчића бр.5
	Број техничке документације	IDR – PON – Vršac-A/2021
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ и ЕЈ „Гасовод“ Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, услови Покрајинског завода за заштиту природе, услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево и услови ПП “Телеком Србија” АД Панчево.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац у износу од 5.481,00 динара на рачун бр. 160-9523-25 позив на број ROP-VRS-27244-LOC-1/2021; • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЈКП “Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац у износу од 5.186,00 динара на рачун бр. 205-000000001593-62 позив на број ROP-VRS-27244-LOC-1/2021; • трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 30.134,00 динара на рачун бр. 160-344175-19 позив на број 174443; • трошкова издавања услова ЈВП Воде Војводине Нови Сад у износу од 42.637,44 динара на рачун бр. 200-2640600102001-43 позив на број 719104652108. 	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ЈВП Воде Војводине Нови Сад; 4. Заводу за заштиту споменика културе Панчево; 5. ЈП Путеви Србије; 6. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца; 8. Покрајинском заводу за заштиту природе; 9. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 10. ПП “Телеком Србија” АД Панчево; 11. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	<p align="center">руководилац одељења</p> <p align="center">дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	