

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-3381-ЛОС-1/2021  
Заводни број: 353-22/2021-IV-03  
Датум: 11.02.2021. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8 и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл.8 Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, бр. 115/2020), Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 1/2016 и 1/2021), и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), на захтев [REDACTED], поднет 10.02.2021. године, путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, Сутјеска улица бр.18, издаје,

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I. За изградњу куће за одмор, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 80м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 на катастарској парцели бр.20098/4 КО Вршац површине 2881м<sup>2</sup> у потесу „Широко Било“ у Вршцу.**

**II. У СКЛАДУ СА ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВОМ НИЈЕ МОГУЋЕ ИЗДАТИ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОБЗИРОМ ДА ЗАХТЕВ НИЈЕ У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ.**

### III. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 1/2016 и 1/2021).

### IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна парцела се према Просторном плану општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 1/2016 и 1/2021) налази на шумском земљишту.

#### 2.3. Правила грађења на шумском земљишту

##### Основни принципи

На шумском земљишту је забрањена изградња.

Дозвољена је:

- изградња објеката у функцији шумске привреде,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са Планом,
- изградња објеката у функцији туризма, рекреације и ловства према решењима Плана.

Корисници шума су дужни да изврше пошумљавање површина на којима није успело пошумљавање и подмлађивање, као и површина на којима је извршена бесправна сеча и крчење шума.

У шумама које се природно обнављају чиста сеча се врши у доба мировања

вегетације.

Крчење шума се може вршити ради промене врсте дрвећа или узгојних облика шуме, подизања шумских плантажа и расадника, отварања шумских просека, изградње шумских саобраћајница и др. објеката који служе газдовању шумама и којима се обезбеђују унапређење и коришћење у случајевима утврђеним Просторним планом, као и код спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта. У другим случајевима за крчење шума се плаћа надокнада.

Чиста сеча, ако није одобрена као редовни вид обнављања шума, може да се врши у складу са Законом о шумама.

У шумама је забрањена сеча ретких и угрожених врста дрвећа као и сакупљање плодова и биља који су посебним прописом заштићени. Сакупљање шумских плодова, лековитог и др. биља, коришћење камена, песка, шљунка, хумуса као и пчеларење, испаша стоке и жирење могу да се врше уз одобрење корисника шума.

Корисници шума су дужни да предузимају мере заштите од пожара, других елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других штета као и мере неге шумских засада.

Објекти са отвореном ватром (цигане, крчане) и постројења за механичку прераду дрвећа се могу лоцирати у складу са Законом (200m од ивице шуме).

### **2.3.1. Шумски путеви и објекти**

Врста и намена објеката који се могу градити на шумском земљишту:

- објекти туристичког, ловног или рекреативног карактера
- објекти за одржавање и експлоатацију шума и
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини које су обухваћене Банатским шумским подручјем газдоваће се на основу општих и посебних основа газдовања шумама.

Шумама у приватној својини газдоваће се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама.

Основе су у обавези да донесу предузећа која газдују шумама, сем програма газдовања приватним шумама, који доноси јавно предузеће за газдовања шумама. Основе и програми се доносе за период од десет година. Спровођење основа и програма газдовања шумама обезбедиће се годишњим извођачким планом газдовања.

Газдовање шумама, у смислу Закона о шумама подразумева:

- гајење шума,
- коришћење шума, шумског земљишта и других потенцијала шума, за туристичке и рекреативне потребе,
- изградњу и одржавање шумских саобраћајница и других објеката који служе газдовању шумама и
- унапређење свих функција шума.

### **2.3.2. Ловачке куће и ловни објекти**

#### **Посебна правила уређења ловишта**

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих

вишеспратних дрвенстих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвене масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;

- изградњу пролаза за ниску и крупну ловну дивљач у оквиру саобраћајне инфраструктуре ради стварања еколошких коридора за њихово кретање.

#### **Узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима**

- Минимална парцела комплекса је 1,0 ха.
- Максимални степен заузетости парцеле је 70%.
- Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0m.
- Максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.
- Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 1,60 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

#### **V. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ НИСУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ.**

[REDACTED], поднела је захтев овом одељењу 10.02.2021. године, путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, Сутјеска улица бр.18, заведен под бр. ROP-VRS-3381-LOC-1/2021, заводни бр. 353-22/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу куће за одмор, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 80м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111 011 на катастарској парцели бр.20098/4 КО Вршац површине 2881м<sup>2</sup> у потесу „Широко Било“ у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 2601/21-ИДР од јануара 2021. године израђено од стране АГ Пројект - бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Сутјеска бр.18, Вршац;
- катастарско топографски план од 06.10.2020. године;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Градска административна такса у износу од 3.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о градским административним таксама („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2019).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 320,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.).

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника,
2. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић