

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6 путем пуномоћника Саше Богосављевог у „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, за издавање локацијских услова поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист града Вршац” бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу СТС „Гудурички пут 3“ са СН и НН кабловима у Вршцу, категорија Г, класификациони број 222410 и 222420, на кат.парц. бр. 27276/6, 21825 и 27282/2 КО Вршац

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-35517-LOCH-2/2021, заводни број: 353-192/2021-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	26.10.2021.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	05.11.2021.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6,
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Саша Богосављевог у „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6,
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док. Е-01-27/2021 од Септембар 2021..године, урађено од стране "Техника" АД Вршац. <ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (IDR guduricki put 3.dwf)</li> <li>Идејно решење (IDR Guduricki put 3 POTPISANO.pdf)</li> </ul>
2. Доказ о уплати адм. таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара

4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара	
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско топографски план ДОО ГЕОРАД	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Доказ о уплати (Sterijina 3, Gudurički put 3 - P.pdf)</li> <li>Доказ о уплати (Sterijina 3, Gudurički put 3 - P.pdf)</li> <li>Пуномоћје (Ovlašćenje 2.pdf)</li> </ul>	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
Адреса локације	Гудурички пут, Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра подземних инсталација бр. 956-303-24717/2021 од 27.10.2021. године.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат. парц. бр. 27276/6, 21825 и 27282/2	КО Вршац	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама			
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
Опис идејног решења	Идејно решење се ради за потребе издавања локацијских услова за изградњу СТС „Гудурички пут 3“ са СН и НН кабловима у Вршцу на парцелама број 27276/6, 21825 и 27282/2 КО Вршац		
Врста радова	Нова градња: Типски кабловски водови средњег и ниског напона – подземни објекат, типске трафостанице		
Намена објекта	Локални електрични водови		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Према идејном решењу		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака

	Г	100%	222410 222420
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Врша ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Врша ("Службени лист општине Вршац", бр.16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>Правила грађења у зони становања:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.</li> <li>• Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m</li> <li>• У коридору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.</li> <li>• Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.</li> <li>• Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.</li> </ul> <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;</li> <li>• При укршању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укршања треба да буде око 90°;</li> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укршања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укршању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;</li> <li>• Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;</li> <li>• За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове</li> <li>• ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;</li> <li>• Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).</li> </ul>		
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b>			
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења подземног НН кабла</b>	Градска управа Града Вршац, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-35517-LOCH-2-HPAP-2/2021, заводни број:400-1-162/2021-IV-05 од 05. новембар. 2021.године		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" број 06-11-24/2021-2 заводни број: 45/2021 од 1.11.2021.године		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.58/15 заводни број: 58/2021 од 29.10.2021.године		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	Телеком Србија АД, Таковска бр.2, ПЈ Панчево дел.бр: Д209/489373/2-2021 бр.из ЛКРМ:31 од 02.11.2021.године.		
<b>О локацијским условима</b>			
	Идејно решење, Е-01-27/2021 од Септембар 2021.године, урађено од стране "Техника" АД Вршац.		
	Пројектант: "Техника" АД Вршац, ул.Доситејева бр.11		

Саставни део локацијских услова	Пројектант	Одговорно лице пројектанта: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел., директор Главни пројектант: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 0994 03
	Број техничке документације	Е-01-27/2021 од Септембар 2021.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>Идејно решење (IDR gudurički put 3.dwfx)</li> <li>Идејно решење (IDR Gudurički put 3 POTPISANO.pdf)</li> </ul>
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН Вршац</li> <li>3. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Вршац</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<p align="center"><b>Руководилац одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>