

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр.12/3, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу специјализованог складишта за складиштење поврћа, спратности П+0, категорије В, класификациони број 125221, на кат.парц.бр.138 КО Мали Жам, у Малом Жаму, ул. Партизанска бб.

Број предмета	ROP-VRS-4234-LOC-1/2021, заводни број: 353-29/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	19.02.2021.године	
Датум издавања локацијских услова	23.02.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	[REDACTED]
	Адреса	[REDACTED]
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Роберт Милата
	Адреса	Вршац, ул. Анђе Ранковића бр.12/3
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.07/21/ИДР од фебруара 2021. урађено од стране "Пројект Биро" Вршац - Идејно решење (Карупас IDR DWF.dwf) - Идејно решење (Карупас IDR potpisano.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	1.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	5.000,00 динара

4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 динара	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Геодетски биро "Гестадија" из Вршца, стрк.инж.геод.Милош Богавац	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (СЕОР taksa potpisano.pdf) - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (RAT potpisano.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (GAT potpisano.pdf) - Пуномоћје (Punomocje potpisano.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (138, 139 КО Мали Зам КТР.dwf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (138, 139 КО Мали Зам КТР potpisano.pdf)	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	у Малом Жаму, ул.Партизанска бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија плана бр.952-04-115-2804/2021 од 22.02.2021.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	138	КО Мали Жам	1522,00 м ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	2		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се задржава			
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

Опис идејног решења	изградња складишта за складиштење поврћа		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Економски објекат-складиште		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	300,00 m ²		
Доминантна категорија објеката	В		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	В	100%	125221
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Општине Вршац (“Службени лист општине Вршац”, бр.16/2015 и бр.1/2016). ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: насеље Мали Жам.		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>1. 4. Грађевинско земљиште</p> <p>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p> <p><i>Општа правила градње за мешовито становање</i></p> <p>Као компатибилне намене и садржаји претежно планираној намени становање у грађевинском подручју насеља планиране су све сем индустрије.</p> <p>Регулациона и грађевинска линија дефинисани су графичком делу Шематских приказа. Објекти на парцели могу бити постављени као слободностојећи, двојни и у прекинутом и непрекинутом низу. Организацију парцеле и тип објеката прилагодити постојећем типу објеката у изграђеним деловима насеља.</p> <p>За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од утврђених вредности не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.</p> <p>Минимално међусобно растојање стамбеног и економских (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта и др .) објеката износи 15,0м, односно удаљење ђубришта и пољских клозета износи 20,0-25,0 м.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се воде слободним падом према риголама, односно према улици.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели. Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,0м (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограде постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује . Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 2,0м, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини</p>		

<p>грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>Шематски приказ уређења насеља Мали Жам</p> <p>2. Планирано уређење насеља</p> <p>Село је сврстано у потенцијалну и планирану туристичку зону у групи Б. Планирана је мала корекција грађевинског подручја, очување постојеће регулације и потпуно комунално опремање.</p> <p>4. Посебна правила грађења у грађевинском подручју насеља МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ</p> <p>За насеље су предвиђена флексибилна правила градње - дозвољена висина до П+1+Пк и дозвољена заузетост грађевинске парцеле до 55%.</p> <p>Нема других посебних правила за изградњу објеката на површинама претежне намене мешовито становање.</p>			
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>			
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>Нису предвиђене инсталације.</p>		
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p>Нису предвиђене инсталације.</p>		
<p>О локацијским условима</p>			
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење, бр.техн.док. 07/21/ИДР од фебруара 2021. урађено од стране "Пројект Биро" Вршац.</p>		
	<table border="1"> <tr> <td>Пројектант</td> <td>Пројектант: "Пројект Биро" Вршац, ул. Анђе Ранковића бр.12/3; Главни пројектант: Роберт Милата, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Л478 18</td> </tr> </table>	Пројектант	Пројектант: "Пројект Биро" Вршац, ул. Анђе Ранковића бр.12/3; Главни пројектант: Роберт Милата, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Л478 18
	Пројектант	Пројектант: "Пројект Биро" Вршац, ул. Анђе Ранковића бр.12/3; Главни пројектант: Роберт Милата, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Л478 18	
	<table border="1"> <tr> <td>Број техничке документације</td> <td>Бр.техн.док. 07/21/ИДР од фебруара 2021.</td> </tr> </table>	Број техничке документације	Бр.техн.док. 07/21/ИДР од фебруара 2021.
Број техничке документације	Бр.техн.док. 07/21/ИДР од фебруара 2021.		
<table border="1"> <tr> <td>Ситуациони план</td> <td>- Идејно решење (Карунас IDR DWF.dwf) - Идејно решење (Карунас IDR potpisano.pdf)</td> </tr> </table>	Ситуациони план	- Идејно решење (Карунас IDR DWF.dwf) - Идејно решење (Карунас IDR potpisano.pdf)	
Ситуациони план	- Идејно решење (Карунас IDR DWF.dwf) - Идејно решење (Карунас IDR potpisano.pdf)		
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>ДВЕ ГОДИНЕ</p>		
<p>Напомена</p>	<p>Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за :</p> <p>- трошкове издавања копије плана по спецификацији за пружање услуга РГЗ СКН Вршац у износу од 1.080,00 динара.</p>		
<p>Поука о правном средству</p>	<p>Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.</p>		
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН Вршац</p>		
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган</p>	<p>Руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>		