

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-44804-LOC-1/2021
Заводни број: 353-226/2021
Датум: 16.12.2021. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 314,04m², категорије В, класификациони број 111 021 и 122 001, на катастарској парцели бр. 5890 КО Вршац, површине 408m² у Улици Никите Толстоја бр.33, у блоку бр.23 у зони мешовитог становања бр.15 у Вршцу због недостатка у идејном решењу.

Образложење

[REDACTED] су 14.12.2021. године, преко пуномоћника Тирић Милорада из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9А, поднели захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-44804-LOC-1/2021, заводни број 353-226/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 314,04m², категорије В, класификациони број 111 021 и 122 001, на катастарској парцели бр. 5890 КО Вршац, површине 408m² у Улици Никите Толстоја бр.33, у блоку бр.23 у зони мешовитог становања бр.15 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење бр. 75.1/2021 од новембра 2021. године, израђено од стране Монт Метал СН Доо Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) поднаслов Врста и намена објеката на грађевинској парцели породичног становања може се планирати изградња и другог објекта уколико су испуњени сви други услови: пословни објекат, летња кухиња, гаража и оставе веће од 20 m².

У приложеном идејном решењу планиран је као други објекат на парцели стамбени објекат што није у складу са горе наведеним.

2. Уз захтев није приложен доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 10.000,00 динара;
3. Уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.240,00 динара;
4. Уз захтев није приложен доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Опшгине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; дипл.грађ.инж. Зорица Поповић
2. Архиви.