

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-562-LOC-1/2021
Заводни број: 353-5/2021-IV-03
Датум: 15.01.2021. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), на захтев Трајана и Еме Пинку из Вршца, Копаоничка улица бр.60, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта за технички преглед возила до 3,5т, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 158,82м², категорије Б, класификациони број 123 001 на катастарској парцели бр.28227 КО Вршац површине 873м² на Гудуричком путу б.б. због недостатака у поднетом захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднели су 13.01.2021. године, путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, Гудурички пут б.б. захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-562-LOC-1/2021, заводни бр. 353-5/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за технички преглед возила до 3,5т, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 158,82м², категорије Б, класификациони број 123 001 на катастарској парцели бр.28227 КО Вршац површине 873м² на Гудуричком путу б.б. у зони породичног становања бр.5 у блоку бр.135.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр.10-12/20 од децембра 2020. израђено од стране ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ ВРШАЦ, Вршац Студеначка бр.2;

- катастарско топографски план од 17.12.2020. године израђен од стране ГБ „Геоплан - Срем“;
- Решење о уклањању објеката бр.351-445/2020-IV-03 од 21.12.2020. године;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.000,00 динара.
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према Општим условима за изградњу објеката у зони породичне стамбене изградње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) ако се грађевинска парцеле у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање, односно производњу, обавезна ја израда Урбанистичког пројекта уз услов да објекат својом делатношћу не угрожава животну средину. Услови за изградњу објеката на парцели су услови дати овим Планом за појединачне блокове, уз напомену да су дозвољени урбанистички показатељи степен заузетости максимално 50%, а индекс изграђености максимално 1,6. Грађевинска парцела може да се огради оградом до висине максимално 2,0 m уз услов да је ограда транспарентна.

2. Пре подношења захтева за издавање локацијских услова потребно је код овог одељења исходovati потврђен урбанистички пројекат у складу са чланом 60 - 63 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
путем пуномоћника;
2. Архиви.