

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд**, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског подземног прикључка **PP00-AS 4x150m² 0.4kV (1kV)** за стамбене зграде у Улици Гундулићевој бр. 31 и 31а у Вршцу на парцели 8126/1 и 8126/2 КО Вршац дужине 40,00м¹, категорије Г, класификациони број 222 410 у Вршцу на кат.парц.бр. 8126/1, 8126/2 и 9965/1 КО Вршац у Улици Гундулићевој од броја 31 до броја 37 .

Број предмета	ROP-VRS-8029-LOC-1/2021, заводни број: 353-56/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	23.03.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	06.04.2021. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драган Добросављевић
	Адреса	Вршац, улица Сремска бр.69А
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр.03-03/21 од марта 2021. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	Од 17.03.2021. године, израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Бела Црква.	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	8126/1	КО Вршац	
	8126/2		
	9965/1		
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	подземни кабловски вод PP00-AS 4x150m ² 0.4kV (1kV)		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	електроенергетски објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	40м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Правила грађења у зони становања</p> <ul style="list-style-type: none"> - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. - Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. - Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. - У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. - Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. - Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; - Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; - При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m 		

	<p>за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; - Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету; - За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; - Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-96617-20 од 10.03.2021. године; Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-97077-20 од 24.03.2021. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.9/2021 од 30.03.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.400-1-46/2021-IV-05 од 02.04.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.14/2021 од 05.04.2021. године.
Услови у погледу пројектовања и	

прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектни биро „Предојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14
	Број техничке документације	03-03/21
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 3. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац; 5. Архиви. 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић