

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13999-CP-3/2021

Заводни број: 351-672/2021

Датум: 01.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Доо. за промет, транспорт и посредовање „JELA TRADE“ Вршац, ул. Милоша Обилића бр. 39, Матични број: 08197202**, ИБ: 100910570, поднетом путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Доо. за промет, транспорт и посредовање „JELA TRADE“ Вршац, ул. Милоша Обилића бр. 39, за изградњу робне куће, спратности П+1 у Вршцу, ул. Степе Степановића, на кат. парцели бр. 9/12 и 8/2 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 22.10.2021. године, инвеститор Доо. за промет, транспорт и посредовање „JELA TRADE“ Вршац, ул. Милоша Обилића бр. 39 поднео је, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 39, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу робне куће, спратности П+1 у Вршцу, ул. Степе Степановића у Вршцу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту
- Доказ о уплати
- Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдио је да није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да није приложен доказ о уплати прописане накнаде.

Увидом у приложену документацију као и у досије предмета утврђени су следећи недостаци:

- Увидом у списе предмета утврђено је да је приложен уговор о заснивању права службености од 16.11.2020. године, али без уписа истог у катастар непокретности; предметна кат. парцела 9/12 има приступ на јавну површину преко парцеле бр. 8/2, за коју нису уређени имовинско правни односи, односно није уписано право службености пролаза у катастру непокретности у корист кат. парцеле бр. 9/12 Ко Вршац.

Чланом 51. Закона о основама својинско правних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. Гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон) прописано је да се службеност заснива правним послом, одлуком државног органа и одржајем. Чланом 52. истог закона прописано је да се на основу правног посла стварна службеност стиче уписом у јавну књигу или на други начин одређен законом.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови

предвиђени Законом и да у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима није уписано право службености пролаза преко кат.парц.бр. 8/2 у корист кат.парц.бр. 9/12 Ко Вршац, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

дипл.инж.граф. Зорица Поповић