

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-16857-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-349/2021-IV-03
Дана: 09.06.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18**, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за [REDACTED] издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8474/1 Ко. Вршац, ул. 2. Октобра бр. 36 у згради за колективно становање, спратности Пр+0, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 04.06.2021. године, [REDACTED], поднео је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-16857-ISAW-1/2021, заведен код Градске управе под бр. 351-349/21-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење на реконструкцији и доградњи помоћног објекта - гараже, на кат. парцели број 2695 Ко. Вршац, ул. Краљевића Марка бр. 67.

Уз поднети захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Naknada za CEOP -EP.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republička taksa EP.pdf).

- Идејни пројекат (2695 K.o.Vrsac KTP - Radna Verzija.dwg).

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćja EP.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa EP.pdf).

- Идејни пројекат (GS IDP NL garaža EP.pdf)

- Идејни пројекат (A IDP Garaža NL rev0.dwg).

- Идејни пројекат (A IDP garaža NL EP.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињенепроцедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у поднети захтев лице архитектонске струке дало је скледечи коментар. самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта су категорије В, класификациони број 12421. У складу са наведеним потребно је доплатити Републичку административну таксу за објекат категорије В.

Увидом у податке катастра непокретности за кат. парцелу број 2695 Ко. Вршац, утврђено је да је на истој уписана породична стамбена зграда, површине 211м². Помоћни објекат који се реконструише и дограђује није уписан, те не може да буде предмет реконструкције и доградње.

На основу овако утврђеног чињеничног, стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Руководилац одељења
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић