

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26174-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-516/2021

Датум: 18.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED] Сокобањска 10, Вршац, Вршац, поднетом преко пуномоћника Вукашина Вишњића, ЈМБГ: 2805945870058, Трг Победи 5, Вршац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016)) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Петру Стојанову и осталима, ЈМБГ: 2805945870058, Сокобањска 10, Вршац, извођење радова на изградњи помоћног објекта, ул. Сокобањска 10-1/1 на катастарској парцели 22284/1 Ко. Вршац.

II Предметни објекат је класификационе ознаке 111011, спратности П+0, бруто изграђене површине 28,80m², нето површине 23,65m², висине објекта: венац 2,50м, предрачунске вредности 450 000 динара.

III Саставни део овог решења је идејни пројекат са главном свеском бр. техничке документације 202/21 од јула 2021. године, израђен од стране Вукашин Вишњић ПР израда техничке документације за легализацију објеката и пројектовање „Агенција Вишњић“ из Вршца, ул. Трг Победи бр. 5 који чине:

0. главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Драгана Буквића, лиценца број 311 8651 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

1. Пројекат архитектуре, а одговорни пројектант је Драган Буквић, лиценца број 311 8651 04 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен је према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, које је надлежно одељење издало под бр. 111/2021 од 18.08.2021. године на основу одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града вршац“ бр. 16/2018 и 10/19) у износу од 3.612,00 динара.

V Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти у износу од 3.612,00 динара на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист Буџета града Вршца са назнаком - допринос за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

VI Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона.

VII Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део грађевинске дозволе, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за извођење предметних радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника Вукашин Вишњић, ЈМБГ: 2805945870058, Трг Победи 5, Вршац, поднели су захтев за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву. Након испитивања испуњености формалних услова и утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је сходно члану 17. Правилника утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 22284/1 Ко. Вршац и утврдио да је на кат.парц.бр. 22284/1 Ко. Вршац у заједничкој својини Стојанов Петра из Вршца, ул. Првوماјска бр. 48 у у обиму удела 4/6, Стојанов Димитринке из Вршца, ул. Првوماјска бр. 95 у обиму удела 1/6, и Стојанов Борислава из Вршца, ул. Првوماјска бр. 95 Б у обиму удела 1/6, те су инвеститори сходно члану 135. пружили доказ о одговарајућем праву на кат. парцели бр. 22284/1 Ко. Вршац.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило да је Идејни пројекат у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС“, бр. 73/2019).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима

јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 и 480,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку. Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.граф.инж. Зорица Поповић