

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27800-CPI-1/2021

Заводни број: 351-535/2021

Датум: 31.08.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Јована Зеленкова ул. Краљевића Марка бр. 28, поднетом путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг победе бр. 1, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8фј. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јована Зеленкова ЈМБГ: 0102956870019 из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 28 број: ROP-VRS-27800-CPI-1/2021, заводни бр: 351-535/21-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.2483 КО Вршац, у Вршцу, ул. Краљевића Марка бр.30, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8фј. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 25.08.2021. године, инвеститор Јован Зеленков из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 28, поднео је путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, захтев број: ROP-VRS-27800-CPI-1/2021, заводни број: 351-535/2021-IV-03 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Чланом 8фј. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и **увидом у приложеној документацији утврђено је да није приложен Елаборат о енергетској ефикасности објекта, а што је прописано чл.3 став 1 тачка 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011).**

Чланом 59. став. 1 тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) прописано је да се пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже и елаборат енергетске ефикасности, за објекте за које је прописано утврђивање енергетских својстава, у складу са прописима којим се уређује област енергетске ефикасности.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8фј. и 135. Закона и члана 17. и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. грађ. инж. Зорица Поповић