

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-30198-IUPH-9/2021  
Заводни број: 351-143/2021-IV-03  
Дана: 02.04.2021.година.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Доо. за хотелијерство и туризам „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, коју заступа Звездан Милановић**, поднетом путем пуномоћника Милице Новаковић из Пландишта, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац” 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр.ЦЕОП-а: ROP-VRS-30198-IUPH-9/2021, заводни бр. 351-143/2021-IV-03 од 16.03.2021. године, инвеститора Доо. за хотелијерство и туризам „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб, за издавање употребне дозволе за реконструисану и дограђену надстрешницу и претварање у камин бар у делу сутерена ниво 1, блок А хотела „Вилла Брег“ у Вршцу, на кат.парц.бр. 6606 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Горанска бб. јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника.

## Образложење

Дана 16.03.2021. године инвеститор Доо. за хотелијерство и туризам „Брег“ из Вршца, ул. Горанска бб. поднело је путем пуномоћника Милице Новаковић из Пландишта, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-30198-IUP-9/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-143/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу реконструисане и дограђене надстрешнице и претварање у камин бар у делу сутерена ниво 1, блок А хотела „Вилла Брег“ у Вршцу, на кат.парц.бр. 6606 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Горанска бб.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе (NAKNADA ZA CEOP 2000-potpisan.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу (RAT 18890-potpisan.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (PUNOMOCJE\_UPOTREBNA DOZVOLA\_KAMIN BAR-potpisan.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке

административне таксе и накнаде за ЦЕОП (RAT 320-potpisan.pdf).

- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (GAT 1250-potpisan.pdf).

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (Vila Breg - Kamin bar - Elaborat--potpisan.pdf).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Odluka za Komisiju za TPO - VB KAMIN-potpisan.pdf).

- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP\_44199\_BREG\_KaminBar-potpisan.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (VE INVESTITORA NADZORA I IZVODJACA\_kamin bar-1.pdf).

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI kamin bar.zip).

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Izvestaj KAMIN BAR epotpis.pdf).

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;4) спецификација посебних делова;5) решење о утврђивању кућног броја;6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

**По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи и дана 25.03.2021. године путем система ЦЕОП-а, достављен је служби за катастар непокретности Вршац на преглед елаборат геодетских радова број: 952-115-19819/2018 од 07.07.2020. године израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОВИЗИЈА“ из Панчева, а дана 01.04.2021. године, Служба за катастар непокретности Вршац је утврдила да исти не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе за објект на катастарској парцели бр. 6606 КО Вршац и дало следећу напомену:**

- Наведени предмет број 952-115-19819/2018 који се тиче преузетих података није добро написан, треба да буде: 955-115-19819/2018;
- Скица одржавања катастра непокретности није урађена у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, Члан 66. (Прилог 18);
- На скици није приказан објект број 3 који се води у бази Јединствене евиденције СКН Вршац;
- Постојећи објект број 1 није приказан као што је у бази ДКП-а СКН Вршца;
- Скица посебног дела објекта није урађена у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, Члан 25. (Прилог 4).

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158. Закона и чл. 43. став 1. тачка 4. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић