

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-35298-CPI-3/2021

Заводни број: 351-631/2021

Датум: 11.10.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Вишњић Вукашина из Вршца, Трг победе бр. 5, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за изградњу куће за повремени боравак, спратности П+0, на кат.парц.бр. 6431/7 Ко Шушара, ул. Петефи Шандора бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ, став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

### Образложење

Дана 04.10.2021.године, инвеститор [REDACTED], поднео је, путем пуномоћника Вишњић Вукашина из Вршца, Трг победе бр. 5, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу куће за повремени боравак, спратности П+0 на кат.парц.бр. 6431/7 Ко Шушара, ул. Петефи Шандора бб.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган је проверао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдио је да није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да није приложен доказ о уплати прописане накнаде.

Увидом у приложену документацију као и у досије предмета утврђени су следећи недостаци:

- Нису приложене прописане административне таксе и накнаде.

- графички део извода из пројекта није урађен према чл.33 став 3.тачка 4.,подтачка 1, 2, 3 и 4. Правилника о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. 1) Графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа: (1) ситуациони план са оснoвом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи i: податак о спратности и висни објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима; (2) ситуационо-нивелациони план са оснoвом приземља, који садржи i: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте nivelације терена, апсолутне и релативне коте приземља, ulaza и приступа ulazu у објекат; (3) ситуациони план са приказом синхрон-plana инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака; (4) ситуациони план са приказом синхрон-plana инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;

- предметна кат. парцела има приступ на јавну површину преко парцеле бр. 6431/4, 6431/5 и 6432/1 Ко Шушара, те за кат.парц.бр. 6431/4 и 6431/5 Ко Шушара нису уређени имовинско правни односи, односно није уписано право службености пролаза у катастру непокретности у корист кат. парцеле бр. 6431/7 Ко Шушара.

Наиме, увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је кат.парцела 6431/4 Ко Шушара у приватној својини [REDACTED], кат.парц. бр. 6431/5 Ко Шушара у приватној својини [REDACTED] и кат.парц.бр. 6432/1 у [REDACTED]. За кат.парц.бр. бр. 6431/4, 6431/5 Ко Шушара нису приложени уговори о установљавању права службености, а која се по закону стиче уписом у јавну књигу, већ су приложене оверене сагласност власника предметних парцела, кат.парц. 6431/4 Ко Шушара [REDACTED]

Увидом у досије предмета бр. ROP-VRS-35298-CPI-2/2020 утврђено је да је приложена сагласност [REDACTED] са клаузулом о овери потписа на исправи бр. УОП-I:3078-2020, којом [REDACTED] даје сагласност [REDACTED] за право пролаза и за пролаз инфраструктуре за прикључење на јавну саобраћајницу преко кат. парцеле бр. 6431/4, чији је он власник, али без уписа истих у катастар непокретности; да је приложена сагласност [REDACTED] са клаузулом о овери потписа на исправи бр. УОП-I:3079-2020 којом [REDACTED] даје сагласност [REDACTED] за право пролаза и за пролаз инфраструктуре за прикључење на јавну саобраћајницу преко кат. парцеле бр. 6431/5, без уписа истих у катастар непокретности. Приложен је Уговор о купопродаји од 05.04.1978.године који није спроведен у катастру непокретности.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат.парц.бр. 6432/1 која је у јавној својини Града Вршца, у Г листу –подаци о теретима на парцели дана 14.07.2021.године уписано право службености пролаза на основу уговора о установљавању права службености, на неодређено време у корист Мартинов Владимира из Панчева, ул. Моше Пијаде 117/14.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за из давање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице

које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 51. Закона о основама својинско правних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. Гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон) прописано је да се службеност заснива правним послом, одлуком државног органа и одржајем. Чланом 52. истог закона прописано је да се на основу правног посла стварна службеност стиче уписом у јавну књигу или на други начин одређен законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да нису приложене прописане таксе и накнаде, да није приложен Извод из пројекта прописан законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима није уписано право службености пролаза преко кат.парц.бр. 6431/4 и 6431/5 Ко Шушара у корист кат.парц.бр. 6431/7 Ко Шушара, то су се у смислу члана 8ђ и 135. Закона и члана 17. и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца", бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић, дипл.инж.арх. Мвника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић