

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35713-IUPH-3/2021
Заводни број: 351-51/2021-IV-03
Дана: 22.03.2021.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394 поднетом путем пуномоћника „АГ-Пројект“ Срђана Предића из Вршца ул. Сутјеска бр.18, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394, за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат, са 18 станова и 4 пословна простора, спратности Пр+3 и помоћни објекат-гаражу, спратности Пр+0, са два гаражна места, на кат.парцели бр. 8153 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр. 17-19, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 04.02.2021. године инвеститор Гаудиум ДОО из Вршца, ул. Призренска 3А/4, ПИБ: 108803255, Матични бр: 21070394, поднео је путем „АГ-Пројект“ Срђана Предића из Вршца ул. Сутјеска бр.18, захтев бр. ROP-VRS-35713-IUPH-3/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-51/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбено-пословни објекат, са 18 станова и 4 пословна простора, спратности Пр+3 и помоћни објекат-гаражу, спратности Пр+0, са два гаражна места, на кат.парцели бр. 8153 К.О. Вршац у Вршцу, ул. Војводе Книћанина бр. 17-19.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је исти решењем бр. ROP-VRS-35713-IUP-2/2021, заводни бр: 351-51/21-IV-03 од 09.02.2021. год.одбачен као непотпун.

Инвеститори су у законом предвиђеном року поднели усаглашени захтев, а све у складу са чланом 44.став 4. Правилника.

По пријему наведеног усаглашеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана чл. 43.став 1. Правилника.

По пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 158.став 18. Закона доставио надлежној СКН Вршац Елаборат геодетских радова на преглед. Служба за КН Вршац је обавестила овај орган дописом бр. 952-04-115-4289/2021 од 22.03.2021.године да елаборат геодетских радова не испуњава услове за даље поступање, односно да се не може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног

пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;4) спецификација посебних делова;5) решење о утврђивању кућног броја;6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

По пријему наведеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напр Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158.Закона и чл. 42. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.правник Драгана Чанковић

дипл.инж.арх.Дамир Средић

оставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић