

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-37046-CPIN-4/2021
Заводни бр: 351-38/2021-IV-03
Дана:24.02.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев [REDACTED], поднет у Цеоп-у под бројем: ROP-VRS-37046-CPIN-3/2021, заводни бр: 351-38/2021-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 5526 Ко. Вршац, ул. Топовски пут бр. 1 у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 3. Правилника.

Образложење

[REDACTED], поднела је дана 22.02.2021. године путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, захтев број: ROP-VRS-37046-CPIN-4/2021, заводни бр: 351-38/21-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 5526 Ко. Вршац, ул. Топовски пут бр. 1 у Вршцу.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP GRADJ. DOZVOLA.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT GRADJ.DOZVOLA.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT DOZVOLA.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу.pdf).
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOC Beslin.pdf).
- Геодетски снимак постојећег стања (ESLIN ul. Topovski put br.1 - KTP EI. potpisan.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE D3 PROJEKAT - LJILJANA BESLIN.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Beslin PGD.dwg).
- Пројекат за грађевинску дозволу (Beslin PGD.pdf).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (crtezi IZVOD.dwg).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Beslin IZVOD.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију лице архитектонске струке је утврдило да је поступљено по решењу о одбацивању у делу који се тиче допуна површина, односно извод из пројекта је допуњен површинама постојећег и новог стања.

У делу решења о одбацивању које се тиче неуписане сутеренске етаже, извршен је поновни увид у податке катастра непокретности за кат. парцелу број 5526 Ко. Вршац, и утврђено је да није уписана сутеренска етажа, већ је уписан објекат спратности Пр+0, а предмет реконструкције и доградње из приложене документације је објекат Су+П+0.

У листу Г – подаци о терету на објекту, постоји забележка да првостепена одлука није коначна.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 135. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 17. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Руководилац одељења
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић