

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-37065-CPI-2/2021
Заводни бр: 351-281/21-IV-03
Дана:18.05.2021. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Metrum“ Доо. за извођење радова у грађевинарству из Вршца, ул. Војнички трг 1, поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пиониска бр. 14/4 у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Metrum“ Доо. за извођење радова у грађевинарству из Вршца, ул. Војнички трг 1, број: ROP-VRS-37065-CPI-2/2021, заводни бр: 351-281/21-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу три породична стамбена објекта, спратности П+Пк, на кат. парц.бр. 8968 и 8969 К.о. Вршац, ул. Светозара Марковића бр. 42 и 44, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 13.05.2021. године инвеститор „Metrum“ Доо. за извођење радова у грађевинарству из Вршца, ул. Војнички трг 1, поднело је овом органу путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пиониска бр. 14/4, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу 3 породична стамбена објекта, спратности П+Пк, на кат. парц.бр. 8969 и 8969 К.о. Вршац, ул. Светозара Марковића бр. 42 и 44.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и **увидом у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе је утврђено да се захтев односи на изградњу 3 породична стамбена објекта спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 8968 и 8969 Ко. Вршац, те је потребно исте раздвојити и поднети за сваки објекат посебан захтев, обзиром да је чланом 137. став. 1 Закона о планирању и изградњи прописано да се: грађевинска**

дозвола издаје за цео објект, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић