

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-37787-CP1-2/2021

Заводни број: 351-733/2021

Датум: 30.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Доо за грађевинарство, трговину и услуге "EXTRA DOMUS" Вршац, Матични број: 2140059 ПИБ: 110908414, ул. Стадионска бр. 2б, Вршац, Вршац, поднетом путем пуномоћника Александра Димића, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (капацитет:) 1123.5 м², на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "EXTRA DOMUS" Вршац, Матични број: 21400599 ПИБ: 110908414, Стадионска бр. 2 б, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (капацитет:) 1123.59² тна кат. парцели број 808, 807/1 и 807/2 Ко. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "EXTRA DOMUS" Вршац, ул. Стадионска бр.2 б, Вршац, Вршац, поднео је кро ЦИС захтев за извођење радова на изградњи новог објекта, (намена објекта:) ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКА (капацитет:) 1123.59 м², на кат. парцели број 808, 807/1 и 807/2 Ко. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и лице архитектонске струке је дало следећи коментар на пројектну документацију:

Према члану 26. Правилника о о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС“, број 7/2016) зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде). Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме. Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера. Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4 т. У приложеном идејном решењу, еркер планираног објекта је на висини мањој од 4,00м, мањој него у идејном решењу, аеркери су шири од 1,20м, колико је планом дозвољено, што би према горе наведеном, имало за последицу заузеће јавне парцеле улице.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр 840- 742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 3. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић