

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-37787-CPIN-3/2021

Заводни број: 351-733/2021

Датум: 08.12.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU GRAĐEVINARSTVO TRGOVINU I USLUGE EXTRA DOMUS VRŠAC, Матични број: 21400599, ПИБ: 110908414, СТАДИОНСК Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе... (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (капацитет:) 1123.59 m², на основу члана 135.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора захтев инвеститора Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "EXTRA DOMUS" Вршац, Матични број: 21400599, ПИБ: 110908414, Стадионска бр. 2 б, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (капацитет:) 1123.59 m², на кат. парцели број 808, 807/1 и 807/2 Ко. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Доо. за грађевинарство, трговину и услуге "EXTRA DOMUS" Вршац, ул Стадионска бр.2 б, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи новог објекта, (намена објекта:) ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (капацитет:) 1123.59 m², на кат. парцели број 808, 807/1 и 807/2 Ко. Вршац, ул. Танаска Рајића бр. 7.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRS-37787-CP1-2/2021 од 30.11.2021. године.

Инвеститор је затим дана 08.12.2021. године поднео усаглашени захтев.

Поступајући по усаглашеном захтеву утврђено је да:

- није приложено решење о рушењу објекта предвиђених за рушење.
- извод из пројекта не садржи спецификацију посебних делова објекта у складу са чланом 33. Правилника.
- у изводу из пројекта поменути и објекат бр. 2 - гаражу, јер су за исту издати локацијски услови.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 87 и 135. Закона и члана 17 и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр 840- 742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 3. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији

3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић