

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-38093-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-682/2021

Датум: 03.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву инвеститора CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC, Матични број: 20739126, ПИБ: 107084631, ГОРАНСКА 66, Вршац, Вршац, поднетог преко пуномоћника Јасмина Јованов, ЈМБГ: 2805978865041, ЊЕГОШЕВА 1, Панчево, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020 и 16/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-V од 01.03.2020. године доноси:

### РЕШЕЊЕ

**I Одобрава се инвеститору CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC, Матични број: 20739126, ПИБ: 107084631, ГОРАНСКА 66, Вршац, извођење радова на санацији објекта бр.1 ( некадашње касарне у Вршцу) који се налази на кат.парц.бр. 9024 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина.**

**II Предметни објекат је "Б" категорије, класификационе ознаке 112221, спратности По+П+1, Укупна БРУТО површина (подземно и надземно): 1984 м2, Укупна НЕТО површина (подземно и надземно): 1479 м2, Површине земљишта под објектом: 844 м2, Предрачунска вредност радова износи: 11.328.326,00 динара.**

**III Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.ИДП – 34 - 03 – 2021 од марта 2021.године израђен од стране Мастер Пројект 2015, Биро за пројектовање, надзор и извођење, Панчево Његошева 1, са Главном свеском која је оверена печатом и потписом главног пројектанта дипл.инж.арх. Младеновић Миодрага, лиценца бр. 300 О740 16, а који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, чији је одговорни пројектант такође дипл.инж.арх. Младеновић Миодрага, лиценца бр. 300 О740 16.**

**IV Утврђује се да за наведену врсту радова није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист града Вршац број 16/2018 и 10/2019)**

**V Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом органу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

**VI Овај орган је увидом у напред наведену техничку документацију, која чини саставни део овог решења, извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за адаптацију, санацију и реконструкцију предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ став 9. закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

### Образложење

CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC, Матични број: 20739126, ПИБ: 107084631, ГОРАНСКА 66, Вршац, Вршац, преко пуномоћника Јасмине Јованов, ЈМБГ: 2805978865041, ЊЕГОШЕВА 1, Панчево, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев приложена документација прописана чл. 145. и чл. 27. Правилника, те да су испуњени формални услови за наставак поступка.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3.тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2.овог правилника.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је Идејни пројекат је у складу са Генералним планом Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршац“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9024 Ко Вршац, утврђено је да се на истој налази објекат бр.1 -зграда за коју није позната намена, у приватној својини CELANOVA CAPITAL DOO, VRŠAC, те да инвеститор има одговарајуће право на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно на објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.

2. Грађевинској инспекцији града Вршца

3.Заводу за заштиту споменика културе Панчево

4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић