

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-42627-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-739/2021

Датум: 08.12.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ф) и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-И од 01.03.2020. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћних објеката, (намена објекта): ЕКОНОМСКИ - ПОЉОПРИВРЕДНИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ПОДРУМ ЗА ВИНО И СМЕШТАЈ ОПРЕМЕ По+0, ГАРАЖЕ И ОСТАВЕ ЗА АПАТ П+0 И ОГРАДНОГ ЗИДА (капацитет:) 0.00 km, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћних објеката, (намена објекта): ЕКОНОМСКИ - ПОЉОПРИВРЕДНИ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ПОДРУМ ЗА ВИНО И СМЕШТАЈ ОПРЕМЕ По+0, ГАРАЖЕ И ОСТАВЕ ЗА АПАТ П+0 И ОГРАДНОГ ЗИДА (капацитет:) 0.00 km,

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Идејни пројекат
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника

Увидом у приложену документацију утврђени су следећи недостаци: - Увидом у пројектну техничку документацију идејног пројекта и главне свеске br:tehn.dok. 86/21 - IDP од августа 2021. године урађена од стране "D3projekt" из Вршца за изградњу економски - пољопривредног помоћног објекта подрум за вино и смештај опреме По+0, гараже и оставе за алат Р+0 и оградног зида у Шушари, ул. Банатска бр.183, на kat.parc.br. 6294 КО Шушара, категорија А, класификациона ознака 127121 и 127141, има следеће недостатке: 1. С обзиром да ПОДРУМ је ДЕО објекта који се налази потпуно или делимично испод приземља објекта и потпуно испод терена, приказана спратност са „По+0“, није у складу са Просторним планом Општине Вршац ("br.16/2015 и br.1/2016) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). 2. У основи приземља у граfiчком делу, као и у текстуалном делу идејног пројекта, у погледу површина, приказана је kuhinja са санитарним чвором која показује да планирани подрум има и другу намену, а то је пословање. 3. У ситуационом плану није уртана градевинска линија приказаних објеката са одстојанјима до регулационе линије. Nаведен је текст са „градевинска дозвола“ без димежија до регулационе линије.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ф) чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца", бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Мвника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић

