

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-4424-CPI-4/2021

Заводни број: 351-484/2021

Датум: 03.08.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора Града Вршац (МБ:08267944), Трг победе бр.1, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника градске управе града Вршац, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ф. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 17. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-М од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Град Вршац, Матични број: 08267944, ПИБ: 100912619, Трг победе 1, Вршац, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог гробља у блоку 83а у Вршцу – прва фаза. Радови предвиђени првом фазом подељени су у две подфазе у смислу парцела на којима се изводе радови.

ИФАЗА:9709/6;30026;30027;30028;30029;30030;30031;30032;30033;30034;30035;30036;3 0037;30038;30039;30062;30036;30066;30443;30525 К.О. Вршац;

ІБФАЗА:30443;30039;30038;30037;30036;30035;30034;30033;30032;30031;30030;30029;30028;30027;30026;30525;30067;30066;30063;30062;К.О Вршац., јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ф, став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Инвеститор Град Вршац Трг победе 1, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС путем овлашћеног лица Славице Поповић, начелника градске управе града Вршац, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Новог гробља у Вршцу – прва фаза.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- Захтев је погрешно поднет кроз ЦИС. Решење о грађевинској дозволи за изградњу новог гробља у блоку 83а у Вршцу – прва фаза број. ROP-VRS-4424-CPI-3/2021, заводни број. 351-250/2021-IV-03 издато је 09.06.2021. године, те с тим у вези је било потребно поднети захтев за измену грађевинске дозволе по члану 142. Закона о планирању изградњи и документацију прописану чланом 142. Закона о планирању изградњи у ком случају се израђује нови - измењени пројекат за грађевинску дозволу, или се предвиђене измене приказују у сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу.

Главна свеска сепарата пројекта за грађевинску дозволу из става 1. овог члана, осим основног садржаја из Прилога 1. овог правилника, садржи и: одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8. овог правилника; изјаву главног пројектанта којом се потврђује међусобна усаглашеност делова пројекта за грађевинску дозволу, из Прилога 3. правилника; изјаве овлашћених лица о предложеним начинима за испуњење основних захтева за објекат уколико се предвиђеним изменама утиче на основне захтеве за објекат, из Прилога 6. правилника, опис предвиђених измена, као и наводе листова појединих делова пројекта за грађевинску дозволу који се мењају.

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу из става 1. овог члана садржи општу, текстуалну, нумеричку и графичку документацију, у складу са одредбама овог правилника које се односе на пројекат за грађевинску дозволу, а обавезно приказује само предвиђене измене у односу на пројекат за грађевинску дозволу и израђује се само за оне делове пројекта по областима који трпе измене.

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, као и измењени пројекат за грађевинску дозволу, везује се јемствеником и оверава од стране главног и одговорних пројектаната, за потребе дефинисане у члану 21. овог правилника.

И у случају израде новог - измењеног пројекта за грађевинску дозволу и у случају израде сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, израђује се извод из пројекта, у савему према одредбама члана 33. Правилника.

Чланом 142. ст.1, 2 и 4. Закона прописано је да инвеститор „по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.“

Чланом 23. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља: „1) нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу, 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора;3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења;4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.“

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор нема одговарајуће право на грађевинском земљишту, то су се у смислу члана 8ф. и 135. Закона и члана 17. и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић