

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-5459-ISAW-1/2021  
Заводни бр: 351-108/2021-IV-03  
Дана:04.03.2021. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднет путем пуномоћника Зорана Велковслог из Вршца, ул. Гудурички пут бб. у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] поднет у Цеоп-у под бројем: ROP-VRS-5459-ISAW-1/2021, заводни бр: 351-108/2021-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата на кат. парцели број 8814/1 Ко. Вршац, ул. Архитекте Брашована бр. 3, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

[REDACTED], поднео је дана 02.03.2021. године, путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, захтев број: ROP-VRS-5459-ISAW-1/2021, заводни бр: 351-108/21-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата на кат. парцели број 8814/1 Ко. Вршац, ул. Архитекте Брашована бр. 3.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Цеоп.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет Републике.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Копија плана.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (КТР.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћ.pdf).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Лист непокретности.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет Града.pdf).
- Технички опис и попис радова (ПРЕДРАЧУН.pdf).
- Технички опис и попис радова (Tehnicki opis .pdf).
- Идејни пројекат (Идејни пројекат.dwf).
- Идејни пројекат (Пројекат конструкције-potpisan.pdf).
- Идејни пројекат (Пројекат архитектуре-potpisan.pdf).
- Идејни пројекат (GLAVNA SVESKA-potpisan.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену документацију лице архитектонске струке је утврдило да **парцела бр. 8814/1 Ко. Вршац је у Генералном плану Вршца означена као Јеврејско гробље. Генералним урбанистичким планом Вршца прописано је да Јеврејско гробље које није у функцији, треба временом реконструисати у спомен-гробље и парк, тако да ова планирана изградња није у складу са планом.**

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Руководилац одељења  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић