

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-6511-ISAWANA-4/2021
Заводни број: 351-5/2021-IV-03
Дана: 15.01.2021. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Swisslion“ Доо. из Београда, ул. Васка Попе бр. 4, поднетом путем пуномоћника Иване Васић Ремовић из Београда, ул. Гундулићев венац 30/41/6 у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Swisslion“ Доо. из Београда, ул. Васка Попе бр. 4 за измену решења број: ROP-VRS-6511-ISAW-1/2019, заводни број: 351-84/19-IV-03 од 27.03.2019. године, којим је инвеститору одобрено извођење радова на инвестиционом одржавању објеката: број 1 - зграда пословних услуга, број 4 – зграда прехранбене индустрије и производње пића, објекта број 5 – помоћна зграда, који се налазе на кат. парц. бр. 6950/2 Ко. вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 1715 Ко. Вршац, ул. Димитрија Туцовића бр. 99 у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 12.01.2021. године „Swisslion“ Доо. из Београда, ул. Васка Попе бр. 4 , поднело је овом органу путем пуномоћника Иване Васић Ремовић из Београда, ул. Гундулићев венац 30/41/6 усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-6511-ISAWANA-4/2020, заводни бр. 351-5/21-IV-03 за измену решења ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje potpisano.pdf).
- Технички опис и попис радова (Predmer radova potpisan.pdf).
- Технички опис и попис радова (Tehnički opis potpisan.pdf).

Увидом у поднети захтев и документацију поднету уз захтев, лице архитектонске струке дало је следећи коментар: Према члану 3 ПРАВИЛНИКА О ЕНЕРГЕТСКОЈ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) овај правилник примењује се на: 1) изградњу нових зграда; 2) реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда; 3) реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара; 4) зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину, а које се продају или дају у закуп. Из свега горе наведеног произилази да је потребно приложити и Елаборат о енергетској ефикасности обзиром да се планира израда термоизолације у зидовима и подовима.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је захтев погрешно поднет, односно да је потребно поднети захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145. Закона, са новим пописом радова на инвестиционом одржавању објекта број 4 и прописаним таксама и накнадама за издавање решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 27.и 28. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић