

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-11550-IUPH-3/2021  
Заводни број: 351-301/2021-IV-03  
Дана: 07.06.2021.година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - МОНТАЖНОГ ТИПА, СПРАТНОСТИ По+П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6563/4 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. БОРАЧКА 11А, „А“ КАТЕГОРИЈЕ, БРУТО ПОВРШИНЕ ПОДРУМА 46,08м<sup>2</sup> И ПРИЗЕМЉА 112,17м<sup>2</sup>, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ ИСТИ МОЖЕ КОРИСТИТИ.**

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-485/06-IV-03 од 05.07.2007.године и Потврде бр. 351-532/06-IV-03 од 11.07.2006.године издатих од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове, а које је измењено решењем бр. ROP-VRS-11550-CPA-1/2021, заводни бр. 351-222/2021-IV-03 од 27.04.2021.године, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115--33639/2021 од 20.04.2021.године урађеног од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12, Копија катастарског плана водова бр. 956-303-10327/202 и на основу Потврде бр. 21-24 од априла 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Пешић Ивана, бр. лиц. ИКС 310 О292 15, да су радови на изградњи стамбеног објекта - монтажног типа, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 6563/4 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Борачка 11а, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-485/06-IV-03 од 05.07.2007.године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

**III** Саставни део овог решења чине:

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-485/06-IV-03 од 05.07.2007.године
- Потврда бр. 351-532/06-IV-03 од 11.07.2006.године

- Решење о измени решења бр. ROP-VRS-11550-CPA-1/2021, заводни бр. 351-222/2021-IV-03 од 27.04.2021.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115--33639/2021 од 20.04.2021.године урађен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49,
- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-10327/202
- Потврда бр. 21-24 од априла 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Пешић Ивана, бр. лиц. ИКС 310 О292 15, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта - монтажног типа, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 6563/4 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Борачка 11а, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-485/06-IV-03 од 05.07.2007.године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 03.06.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 31.05.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Пешић Ивана из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4, са усаглашеним захтевом број: ROP-VRS-11550-IUPH-3/2021, заводни бр. 351-301/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат - монтажног типа, спратности По+П+0, на кат.парц.бр. 6563/4 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Борачка 11а.

По пријему наведеног усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева као и да је приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр. 21-24 од априла 2021.године за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-485/06-IV-03 од 05.07.2007.године,
6. Потврда бр. 351-532/06-IV-03 од 11.07.2006.године
7. Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-11550-CPA-1/2021, заводни бр. 351-222/2021-IV-03 од 27.04.2021.године
8. Уверење РГЗа бр. 951-5-115-5371/2021 од 28.04.2021.године
9. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У17/2021 од 03.06.2021.године, у коме је констатовано да је инвеститор на основу Уговора са ЈП „Варош“

Вршац број 0356од 05.07.2005.године, извршио уплату (накнаде) доприноса у целости за изградњу објекта на предметној парцели, те нема обавезу плаћања доприноса за уређење према коначном обрачуну.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-10601/2021 од 02.06.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 6563/4 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1.Правилника испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ.Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац