

Зрењанина, ул. Гимназијска бр. 22, од 1986. године по измењеној грађевинској дозволи бр. 351-267/2021-IV-03 од 18.05.2021. године, на парцели бр. 9592/1 Ко Вршац која се налази у улици Космајска бр.22а у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су :

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-181/2002-IV од 29.04.2002. године
- Решење о измени решења о грађ.дозволи бр. ROP-VRS-13446-CPIN-2/2021, заводни бр. 351-267/2021-IV-03 од 18.05.2021.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-48081/2021 од 15.06.2021.године и Елаборат подземних инсталација- копија катастарског плана водова бр. 959-303-12962/2021 од 17.06.2021.године, урађени од стране ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ АЛИБУНАР, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Александра Петкова, лиценца бр. 02 0134 11
- Потврда бр. 55/21-ТПР од јуна 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта за који су инвеститори били [REDACTED]

[REDACTED], спратности П+Пк категорије ``А`` класе 111011 изведен према пројекту који је израдио АД за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ``БИРО 54`` из Зрењанина, ул. Гимназијска бр. 22, од 1986. године по измењеној грађевинској дозволи бр. 351-267/2021-IV-03 од 18.05.2021. године, на парцели бр. 9592/1 Ко Вршац која се налази у улици Космајска бр.22а у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У24/2021 од 07.07.2021.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 01.07.2021.године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска бр.69а, са захтевом број: ROP-VRS-13446-IUP-3/2021 заводни бр. 351-412/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 9592/1 Ко. Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем

пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр. 55/21-ТПР од јуна 2021.године за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-181/2002-IV од 29.04.2002
6. Решење о измени решења о грађ.дозволи бр. ROP-VRS-13446-CPIN-2/2021, заводни бр. 351-267/2021-IV-03 од 18.05.2021.године
7. Уверење РГЗа бр. о кућном броју
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 07.07.2021.године, у пдф формату.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-13580/2021 од 07.07.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 9592/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:
дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац