

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-14430-IUP-1/2021  
Заводни број: 351-292/2021-IV-03  
Дана: 21.05.2021.година.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство,  
решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ

### ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], бр.ROP-VRS-14430-IUP-1/2021, заводни бр. 351-292/2021-IV-03 од 18.05.2021.године, за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног четворособног стана бр.2 у склопу двојне стамбене зграде, спратности П+1, на кат.парц.бр. 6834/2 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Игманска бр. 43, [REDACTED], јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 43. став 1. тачка 4. Правилника.

### Образложење

Дана 18.05.2021.године [REDACTED], поднело је захтев бр. бр.ROP-VRS-14430-IUP-1/2021, заводни бр. 351-292/2021-IV-03 од 18.05.2021.године, за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног четворособног стана бр.2 у склопу двојне стамбене зграде, спратности П+1, на кат.парц.бр. 6834/2 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Игманска бр. 43 [REDACTED].

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Увидом у преглед захтева утврђено је да је подносилац захтева [REDACTED] да захтев подноси у своје име, да акта треба да гласе на правно лице [REDACTED].

[REDACTED] Узимајући у обзир да је инвеститор наведено лице, као подносилац захтева мора бити означен инвеститор или лице које инвеститор власти да у његово име поднесе захтев. Увидом у приложу документацију утврђено је да није достављено пуномоћје нити је као подносилац захтева означен инвеститор. Такође, увидом у приложу документацију утврђено је да није достављен долаз о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Увидом у приложено решење о одобрењу за градњу, утврђено је да је исто непотпуно тј. да је приложена само прва страна.

Увидом у Потврду одговорног пројектанта Рајка Миљкова, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 410 4497 04, а која сходно члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 85/2015) замењује

Извештај о техничком прегледу објекта израђен од стране комисије за технички преглед објекта, утврђено је да је иста непотпуна, тј. није у сагласности са решењем о одобрењу за изградњу и са подацима спроведеним у графичкој бази катастра непокретности те није јасно шта је предмет употребне дозволе а који би након правноснажности исте требао да буде предмет уписа права својине на објекту, односно посебном делу објекта за који је издато решење о одобрењу за изградњу, а чији је део објекта уписан на основу употребне дозволе а део нема одобрење за употребу.

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 4.истог члана прописано је да се употребна дозвола неће издати за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбом члана 42.став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.Ставом 2.прописано је да се уз захтев прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;4) спецификација посебних делова;5) решење о утврђивању кућног броја;6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43.став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ бр. 85/2015) прописано је да се одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У том случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одредбом члана 44.став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није доставио документацију прописану чланом 158. Закона и чл. 43. став 1. тачка 4. Правилника, донета је одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чланом 44. ставом 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог решења, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе усаглашен, захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају прописане административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца, преко надлежног органа, у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксиран са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

РУКВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић