

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-16945-IUPA-3/2021

Заводни број: 351-713/2021

Датум: 15.11.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, Сремска 69а, за издавање решења о измени решења о употребној дозволи бр.ROP-VRS-16945-IUP-1/2017, заводни број: 351-268/2017 од 20.06.2017.године, на основу чланова 134. став 2. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 -у даљем тексту - Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-М од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

- I. **МЕЊА СЕ став I решења о употребној дозволи бр.ROP-VRS-16945-IUP-1/2017**, заводни број: 351-268/2017 од 20.06.2017.године, а које је измењено решењем бр. ROP-VRS-16945-IUP-1-TECCOR-4/2017, Заводни бр.351-268/2017-IV-03 од 30.06.2017.године, којим се одобрава употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, категорије „А“ класе 111011, означеног бројем 1 на скици одржавања премера, бруто основе сутерена 50.54 м2,основе приземља 44.62 м2,основе поткровља 50,13 м2, са прикључцима на постојећу инфраструктурну мрежу предвиђени пројектом, у Вршцу, на катастарској парцели бр.21821/10 КО Вршац, у Вршцу ул. Гудурички пут 237/1, инвеститора [REDACTED] тако да сада гласи:

**" I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], употребна дозвола за породични стамбени објекат, категорије „А“ класе 111011, спратности Су+П+Пк, укупне нето површине 199,94м2, укупне бруто површине 236,61м2, површине земљишта под објектом 100,37м2, који се налази на кат.парц.бр. 21821/10 Ко Вршац, означен бр.1 у Елаборату геодетских радова бр. 952-820/2016 од 22.12.2016. године, урађеног од стране ГБ „Премер“ из Вршца, а који је саставни део овог решења, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити."**

II У свему осталом Решење о употребној дозволи бр.ROP-VRS-16945-IUP-1/2017, заводни број: 351-268/2017 од 20.06.2017.године, а које је измењено решењем бр. ROP-VRS-16945-IUP-1-TECCOR-4/2017, Заводни бр.351-268/2017-IV-03 од 30.06.2017.године, остаје непромењено.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED] је путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, Сремска 69а, кроз систем за електронско подношење пријава поднео захтев ROP-VRS-16945-IUPA-3/2021 од 09.11.2021 године за издавање решења о измени решења о употребној дозволи бр.ROP-VRS-16945-IUP-1/2017, заводни број: 351-268/2017 од 20.06.2017.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је након издавања решења о употребној дозволи у поступку уписа права својине на објекту у катастар непокретности утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи није уписана површина земљишта под објектом као и укупна бруто и нето површина објекта који је предмет употребне дозволе.

Чланом 158а. став 2.и 3. Закона прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и упису права својине на објекту и посебним деловима објекта накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка, надлежни орган ће по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи. Решење из става 2.овог члана се по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и представља исправу подобну за упис промене.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени употребне дозволе, приложио документацију прописану чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника, орган надлежан за издавање употребне дозволе је утврдио да су наведене измене у складу са чланом 158а.став 2. Закона и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Појка о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:дипл.прав. Чанковић Драгана

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић