

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-18977-IUPH-3/2021

Заводни број: 351-383/2021-IV-03

Датум: 11.08.2021. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора **Небојше и Ђурђевке Момчиловић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 109** поднетом путем пуномоћника **Јелене Петров из Вршца, ул. Врачарска бр. 19, руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године** доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Овим решењем дозвољава се инвеститорима **Небојши и Ђурђевки Момчиловић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 109**, употреба изграђеног породичног стамбеног објекта означеног бројем 3, на кат. парц. бр. 7377/1 Ко. Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 109 у Вршцу, спратности П+1, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Објекат из става 1. диспозитива овог Решења је бруто површине под објектом 93,72м<sup>2</sup> а чија је површина исказана у елаборату геодетских радова бр. 952-115-52287/2021 од 30.06.2021. године, израђеним од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-261/84-03 од 27.03.1984. године које је издало Општина Вршац, Општински секретаријат за урбанизам и стамбено комуналне послове, Решење о локацији бр. 353-179/84-03 од 20.03.1984. године, Урбанистичко технички услови бр. 353-179/84-03 од 20.03.1984. године, Решење о измени решења о одобрењу изградње, бр. 351-383/2021-IV-03 од 25.06.2021. које је издао Град Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и на основу Потврде дел. бр. 18.2/2021 од 05. јула 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Јелене Петров, бр. лиц. ИКС 310 С607 05 да су радови на изградњи стамбеног објекта, породичне куће, спратности П+1, ул. Никите Толстоја бр.109 на кат.парц.бр. 7377/1 Ко. Вршац, „А“ категорије, чији су инвеститори Небојша и Ђурђевка Момчиловић, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом Главни пројекат објекта П+1–8Ф Број пројекта 2385 из 1984. године урађен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд и решењем бр. 351-261/1984-IV-03 од 27.03.1984. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

#### III Саставни део овог решења чине:

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-261/1984-IV-03 од 27.03.1984. године

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-52287/2021 од 30.06.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца са копијом катастарског плана водова број. 956-303-13522/2021 од 23.06.2021. године.

- Потврде дел. бр. 18.2/21 од 05.07.2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Јелене Петров, бр. лиц. ИКС 311 С607 05 да су радови на изградњи стамбеног објекта, породичне куће, спратности П+1, ул. Никите Толстоја бр.109, на кат.парц.бр. 7377/1 Ко. Вршац, „А“ категорије, чији су инвеститори Небојша и Ђурђевка Момчиловић, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу бр. 351-261/84-IV-03 од 27.03.1984. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

- Уверење о кућном броју издато од стране РГЗ - скн Вршац број: 951-5-115-8608/2021 од 24.06.2021. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

V За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

VI На основу коначног обрачуна доприноса од 10.08.2021. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса.

### Образложење

Дана 26.07.2021.године инвеститори **Небојша и Ђурђевка Момчиловић из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 109** поднео је путем пуномоћника Јелене Петров из Вршца, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-18977-IUPH-3/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-383/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребљено породичног стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр. 7377/1 Ко. Вршац, ул. Никите Толстоја бр. 109.

Увидом у приложу документацију утврђено је да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника.

- Потврда дел. бр. 18.2/21 од 05.07. 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Јелене Петров, бр. лиц. ИКС 311 С607 05.

- Уверење о кућном броју издато од стране РГЗ - скн Вршац број: 951-5-8608/2021 од 24.06.2021. године.

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-261/1984-IV-03 од 27.03.1984. године.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-52287/2021 од 30.06.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“ из Вршца са копијом катастарског плана водова број. 956-303-13522/2021 од 23.06.2021. године.

- Остала документа захтева за употребну дозвољу (Грађевинска дозвола.pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 1880,00 динара,по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.

изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елаборат геодетских радова бр. 952-115-52287/2021 од 30.06.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „Премер“, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 10.08.2021. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-16135/2021 од 10.08.2021. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

#### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац