

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-VRS-21532-IUP-1/2021  
Заводни број: 351-439/2021-IV-03  
Дана: 10.08.2021. година.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

ул.

Врачарска бр. 19, руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

## **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** Овим решењем се дозвољава инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног породичног стамбеног објекта означеног бројем 3, на кат. парц. бр. 4485 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 4494 Ко. Вршац, ул. Жарка зрењанина бр. 63 у Вршцу, спратности П+0, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Објекат из става 1. диспозитива овог Решења је бруто површине под објектом 117м<sup>2</sup> а чија је површина исказана у листу непокретности бр. 4494 Ко. Вршац, објекат бр. 3 - породична стамбена зграда уписана са правним статусом „објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу“.

**II Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о одобрењу за изградњу бр. број: 351-431/2003-III-03 од 14.08.2003. године, потврде о пријави почетка радова бр. 351-514/03-IV-030 од 22.09.2003. године, техничке документације која је саставни део овог решења, на основу скице одржавања премера бр. 125/2013 од 25.11.2013. године, и на основу Потврде дел. бр. 18/2021 од јула 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Јелене Петров, бр. лиц. ИКС 310 С807 05 да су радови на изградњи стамбеног објекта, породичне куће, спратности П+0, ул. Жарка Зрењанина бр. 63 на кат. парц. бр. 4485 Ко. Вршац, уписана у лист непокретности бр. 4494 Ко. Вршац, „А“ категорије, чији је инвеститор Славица Николић из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом бр. 211/03 од 09.2003. године, израђеној од стране Бироа за пројектовање „Биро Стил“, одобрењем за изградњу бр. 351-431/2003-IV-03 од

14.08.2003. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

### **III Саставни део овог решења чине:**

- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-431/03-IV-03 од 14.08.2003. године;
- Скица одржавања премера бр. 125/2013 од 25.11.2013. године;
- Потврде дел. бр. 18/21 од 08.07.2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Јелене Петров, бр. лиц. ИКС 311 С607 05 да су радови на изградњи стамбеног објекта, породичне куће, спратности П+0, ул. Жарка Зрењанина бр. 63 на кат.парц.бр. 4485 Ко. Вршац, „А“ категорије, чији је инвеститор Славица Николић из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу бр. 351-431/03-IV-03 од 14.08.2003. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.
- Скица одржавања премера бр. 125/2013 од 25.11.2013. године.
- Уверење о кућном броју издато од стране РГЗ - скн Вршац број: 951-5-115-4998/2021 од 21.04.2021. године.

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

**V** За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о грађевинској дозволи није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

**VI** На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса од 10.08.2021. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 09.07.2021. године инвеститор [REDACTED], поднела је захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-21532-IUP-1/2021, заводни број: 351-439/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат, на кат. парц. бр. 4485 Ко. Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 63.

Увидом у приложено документацију утврђено је да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Elektro priključak.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Ugovor o građenju.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Izveštaj o tehničkoj kontroli.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Projekat elektro instalacija.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Projekat vodovod i kanalizacija.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Projekat arhitekture i konstrukcije.pdf).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Akt o urbanističkim uslovima.pdf)

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о одобрењу за изградњу - пдф).
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о измени грађевинске дозволе - пдф).
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (Подаци о непокретности.pdf).
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А (Skica održavanja premera.pdf).
- Пуномоћје за заступање.
- Потврда дел. бр. 18/21 од 08.07. 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Јелене Петров, бр. лиц. ИКС 311 С607 05.

- Уверење о кућном броју издато од стране РГЗ - скн Вршац број: 951-5-4998/2021 од 21.04.2021. године.

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Грађевинска дозвола.pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 1880,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед скице одржавања премера сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 10.08.2021. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-16138/2021 од 10.08.2021. године, којим је надлежна служба Сkn Вршац извршила проверу скице одржавања премера и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне

делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

#### **Доставити:**

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац