

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Роберта Милате, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту: Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за објекат породичне стамбене зграде, (капацитет:) 158.39 м², површине земљишта под објектом 93,46м², спратности П+1, на кат.парц.бр. 3560 Ко Вршац у Вршцу, ул. Јадранска бр, 4, инвеститору [REDACTED] с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-209/2015-IV од 06.07.2015. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-56324/2021 од 02.07.2021.године урађеног од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-13969/2021 од 01.07.2021.године и на основу Потврде од јула 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Роберта Милате, бр. лиц. ИКС 300 L478 12, да је изградња објекта породичне стамбене куће, пратности П+1, на кат.парц.бр. 3560 Ко Вршац у Вршцу, ул. Јадранска бр, 4, завршена и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су :

- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-209/2015-IV од 06.07.2015. године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-56324/2021 од 02.07.2021.године урађен од стране ГБ „ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ“ Бела Црква, Зоран Илић Пр Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12 и Копија катастарског плана водова бр. 956-303-13969/2021 од 01.07.2021.године.
- Потврда од јула 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Роберта Милате, бр. лиц. ИКС300 L478 12, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да је изградња објекта породичне стамбене куће, спратности П+1, на кат.парц.бр. 3560 Ко Вршац у Вршцу, ул. Јадранска бр, 4, завршена и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV Гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У26/2021 (ROP-VRS-22586)од 09.08.2021.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-22568-IUP-1/2021 од 17.07.2021 12:35:35. године за издавање употребне дозволе за објекат породичне стамбене зграде, (капацитет:) 158.39 м², површине земљишта под објектом 93,46м², спратности П+1, на кат.парц.бр. 3560 Ко Вршац у Вршцу, ул. Јадранска бр, 4.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда од јула 2021.године за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-209/2015-IV од 06.07.2015. године
6. Потврда о пријави радова бр. 351-255/2021 од 23.07.2015.године
7. Уверење РГЗа о кућном броју
8. Насловна страна главног пројекта бр. 007/15/PGD на основу којег је издата грађ.дозвола
9. Енергетски пасош за стамбене зграде бр. EP000569595 од 078.06.2021.године
10. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-14793/2021 од 06.08.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 3560 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и

подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац