

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24688-IUPH-10/2021

Заводни број: 351-609/2021

Датум: 07.10.2021. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-V од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** инвеститору [REDACTED] за породични стамбени објекат, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине (капацитет) 145.98 м2, површине земљишта под објектом 72.99м2, Вршац, који се налази на кат.парц.бр. 6000 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Никите Толстоја бр. 42, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити.
- II. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24688-CPI-2/2016, заводни бр. 351-636/16-IV-03 од 24.10.2016.године, које је исправљено Решењем бр. ROP-VRS-24688-CPI-2/2016, Заводни број: 351-636/16-IV-03 од 19.08.2021. године, на основу Потврде бр. 67/21-ТПП од августа 2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора [REDACTED] спратности П+Пк категорије "А" класе 111011, изведени према пројекту који је израдио БИРО Д3 ПРОЈЕКТ ВРШАЦ, Сремска 69-а, бр.техн. дневника пројекта 137/16 - ПГД од октобра 2016. године за грађевинску дозволу бр. 351-636/16- IV- 03 од 24.10.2016. године, на парцели бр. 6000 ко Вршац, која се налази у улици Никите Толстоја бр. 42 у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежуза прикључке предвиђене грађевинском дозволом, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-134645/2020 од 04.11.2020.године, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПП Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12.
- III. Саставни део овог Решења су: Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24688-CPI-2/2016, заводни бр. : 351-636/16-IV-03 од 24.10.2016.године, које је исправљено Решењем бр. ROP-VRS-24688-CPI-2/2016, Заводни број: 351-636/16-IV-03 од 19.08.2021. године, Потврда бр. 67/21-ТПП од августа 2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора [REDACTED] спратности П+Пк категорије "А" класе 111011, изведени према пројекту који је израдио БИРО Д3 ПРОЈЕКТ ВРШАЦ, Сремска 69-а, бр.техн. дневника пројекта 137/16 - ПГД од октобра 2016. године за грађевинску дозволу р. 351-636/16 - IV- 03 од 24.10.2016. године, на парцели бр. 6000 ко Вршац, која се налази у улици Никите Толстоја бр. 42 у Вршцу, завршени и објекат је изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежуза прикључке предвиђене грађевинском дозволом, Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-134645/2020 од 04.11.2020.године, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПП Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12, Уверење о кућном броју.
- IV. На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У37/2021 од 06.10.2021.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.
- V. Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину уређења техничког прегледа објекта, саставкомисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању угла и објеката уокуграђења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС", бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношење пријава поднео усаглашени захтев бр. ROP-VRS-24688-IUPH-10/2021 за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине (капацитет) 145.98 м2, Вршац, који се налази на кат.парц.бр. 6000 Ко Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр.67/21-ТПП од августа 2021.године за објекте категорије А

4. Пуномоћје за заступање

5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-24688-CPI-2/2016, заводни бр. : 351-636/16-IV-03 од 24.10.2016.године

6. Решење бр. ROP-VRS-24688-CPI-2/2016, Заводни број: 351-636/16-IV-03 од 19.08.2021. године

7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-134645/2020 од 04.11.2020.године, чији је саставни део геодетски снимак подземних инсталација урађен од стране ГБ „ПРЕМЕР“ Драган Николић ПР Вршац, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Драгана Николића, лиценца бр. 03 0199 12

8. Уверење РГЗа бр. о кућном броју

Увидом у досије предмета обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачундоприноса за уређење грађевинског земљишта У37/2021 од 06.10.2021.године.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-20710/2021 од 05.10.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 6000 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се уоцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона. Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да сусходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењујупоједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да сумислуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: Дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1.Пуномоћнику инвеститора.

2.грађевинској инспекцији.

3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац

2. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.граф.Зорица Поповић