

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-24987-IUP-11/2021
Заводни број: 351-221/2021-IV-03
Дана: 17.05.2021. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, 158, а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора „Каз 013“ Доо. из Вршца, Стевана Немање бр. 46/1 поднетом путем пуномоћника пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I Овим решењем се дозвољава инвеститору „Каз 013“ Доо. из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46/1 и Драгану Којићу из Вршца, ул. Карела Направника бр. 11, употреба дограђеног стамбено пословног објекта, спратности П+2+Пк на кат.парц.бр. 790 Ко. Вршац, ул. Стевана Немање бр. 48, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Објекат из става 1. диспозитива овог Решења је бруто површине под објектом 393,12м² на кат. парцели 790 Ко. Вршац, а чија је површина исказана у елаборату геодетских радова бр. 955-115-8977/2019 од 03.05.2019. године, израђеним од старне ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква са спецификацијом посебних делова објекта који чине:

Приземље: пословни простор бр. 1 корисне површине 138,81м²;

Први спрат: стан бр. 1 – двособан, нето корисне површине 50,46м²; стан бр. 2 – двособан, нето корисне површине 56,54м²; стан бр. 3 – двособан, нето корисне површине 57,07м²; стан бр. 4 - једноособан нето корисне површине 38,73м²;

Други спрат: стан бр. 5 - двособан нето корисне површине 51,08м²; стан бр. 6 - двособан нето корисне површине 56,68м²; стан бр. 7 - двособан нето корисне површине 57,21м²; стан бр. 8 – једноособан, нето корисне површине 38,76м²;

Поткровље: стан бр. 9 - двособан нето корисне површине 50,54м²; стан бр. 10 - двособан нето корисне површине 56,68м²; стан бр. 11 - двособан нето корисне површине 57,31м²; стан бр. 12 – једноособан, нето корисне површине 38,78м²;

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-459/15-IV-03 од 10.12.2015. године, потврде о пријави почетка радова бр. 351-490/15-IV-03 од 25.12.2015. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-24987-CPA-1/2017, заводни број: 351-381/17-IV-03 од 24.08.2017. године, потврде о пријави почетка радова бр. ROP-VRS-24987-WA-3/2017, заводни број: 351-414/2017-IV-03 од 05.09.2017. године, техничке документације која је саставни део овог решења: Пројекта за извођење бр. 56.7/2015 од децембра 2015. године, израђеног од стране Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, сепарата за измену грађевинске дозволе број: 81.1/2017 од јула 2016. године израђеног од стране Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а и Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није одступљено од пројекта за извођење, на основу Елабората геодетских радова бр. 955-115-8977/2019 од 03.05.2019. године урађеног од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, и на основу Извештаја Комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе.

III Саставни део овог решења чине:

-Извештај Комисије за технички преглед бр. 1227/19-ТП од 27.11.2019.године, коју је формирао инвеститор Одлуком бр. 0605/2019-О од 05.06.2019. год. о именовању чланова комисије за вршење техничког прегледа објекта и којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а чији је председник дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а чланови: дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца број. 310 2419 03, дипл.инж.ел. Славко Предојевић, лиценца бр.450 3588 03 дипл.инж.маш. Раде Ђукић лиценца бр. 330 M914 13, дипл.инж.маш. Зоран Нешић лиценца број. 434 9979 06 и дипл.инж.ел. Драгослав Радовановић лиценца број. 450 3910 03 а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на дограђеном постојећем стамбено пословном објекту спратности П+2+Пк, на кат.парц.бр. 790 Ко Вршац, Стевана Немање бр. 48 у Вршцу, чији су инвеститори „Каз 013“ Доо. из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46/1 и Драган Којић из Вршца, ул. Карела Направника бр. 11, у којем се констатује да су радови на доградњи стамбено пословног објекта, спратности П+2+Пк на кат. парцели бр. 790 Ко. Вршац, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-459/15-IV-03 од 10.12.2015. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи број. ROP-VRS-24987-CPA-1/2017, заводни број: 351-381/19-IV-03 од 24.08.2017. године и главним пројектом за грађевинску дозволу, да је Комисија доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом Комисије чини извештај комисије о техничком прегледу са предлогом Комисије за технички преглед да Градска управа Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца, изда решење о употребној дозволи за дограђени стамбено пословни објекат, спратности П+2+Пк, на кат. парцели бр. 790 Ко. Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Пројекат за извођење бр. 56.7/2015 од децембра 2015. године, израђен од стране Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-8977/2019 од 03.05. 2019.године урађен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Бела Црква.

- Уверење РГЗ-а, Скр Вршац бр. 956-01-115-513/2019 од 14.05.2019.године - копија плана подземних инсталација.

- Обавештење о кућном броју РГЗ – скр број: 951-8-115-2513/2020 од 03.03.2020. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16).

V Објекат поседује Енергетски пасош број ЕП-000321882 од 15.07.2019. године, израђен од стране „Технопројект“ Доо Вршац, Студеначка бр. 2 (Енергетски разред зграде је "Ц").

VI На основу коначног обрачуна доприноса од 14.05.2021. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса.

VII Овим решењем се ставља ван снаге решење број: ROP-VRS-24987-IUPH-7/2020, заводни број: 351-138/2020-IV-03 од 07.07.2020. године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.04.2021. године „Каз 013“ Доо. из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 46, поднело је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-24987-IUP-11/2021, заводни бр. писарнице Градске управе 351-221/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу дограђеног стамбено пословног објекта, спратности П+2+Пк на кат.парц.бр. 790 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Стевана Немање бр. 48.

Увидом у приложеној документацији утврђено је да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 158.став 3. Закона и чланом 42.Правилника и то:

-Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI PROJEKTI + IZJAVE.rar)

-Остала документа захтева за употребну дозволу (AZ 013 - G.DOZVOLE, TEMELJI, KONSTR.SKLOPKpt.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Punomoćje KAZ 013.pdf).

- Остала документа захтева за употребну дозволу (PRIJAVA RADOVA..pdf).

Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (KAZ 013 - GRADSKA.pdf)

- Сертификат о енергетским својствима објекта (EP_32188_16-07-2019_SIGN...rar)

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Izvestaj KAZ 013 - V.3.pdf).

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (KAZ 013 - копија plana podzemnih instalacija.pdf).

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (790 KAZ013 Elaborat sa Etaziranjem. pdf).

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 320,00 и 9490,00 динара,по тар.бр. 170. Закона о

републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн. усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Надлежни орган је путем еШалтера дана 22.04.2021. године, доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 12.05.2021. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-02-18-115-7572/2021 од 12.05.2021. године, којим је надлежна служба Скн Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац