

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и
грађевинарство
Број: ROP-VRS-26891-IUP-10/2021
Заводни број: 351-243/2021-IV-03
Дана: 17.05.2021.година.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Петров Јелене из Вршца, улица Врачарска бр. 19, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED] УПОТРЕБА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0 и ОБЈЕКТА ЗИДАНЕ ОГРАДЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7719/1 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛИЦА СТЕРИЈИНА БР. 88, КАТЕГОРИЈЕ „А“, НЕТО ПОВРШИНЕ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 120,20 m² И БРУТО ПОВРШИНЕ 149,0 m², ЗИДАНА ОГРАДА: 4,83m, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА ЈЕ ОБЈЕКАТ ЗАВРШЕН И ДА СЕ ИСТИ МОЖЕ КОРИСТИТИ.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, заводни број: 351-475/2019-IV-03 од 05.12.2019.године, Решења о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-26891-CPA-5/2020, заводни бр. 351-444/20-IV-03 од 18.11.2021.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-27377/2021 од 22.04.2021.године и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-6208/2021 ОКВ Панчево, урађени од стране „Геостадија“ Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Милоша Богавца, стук.инж.геод. лиценца бр. 02 0772 19, и на основу Потврде бр. 2804/21-Р од 28.04.2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђана Предића, бр. лиц. ИКС 411 8097 05, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0 и зидане ограде, завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и Измени решења о грађевинској дозволи, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог Решења су :

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, заводни број: 351-475/2019-IV-03 од 05.12.2019.године

- Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-26891-CPA-5/2020, заводни бр. 351-444/20-IV-03 од 18.11.2021.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-27377/2021 од 22.04.2021.године
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-6208/2021 ОКВ Панчево
- Потврда бр.2804/21-Р од 28.04.2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Срђана Предића, бр. лиц. ИКС 411 8097 05, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта спратности П+0 и зидане ограде на кат. парцели бр. 7719/1 КО Вршац, ул. Стеријина бр.88, Вршац, завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и Измени решења о грађевинској дозволи као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 11.05.2021.године, утврђено је да инвеститор има више уплаћених средстава на рачуну Буџета у износу од 11.510,10 динара, па сходно коначном обрачуну доприноса, инвеститор има право да поднесе захтев за повраћај више уплаћених средстава на име плаћеног доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.04.2021.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ путем пуномоћника Петров Јелене из Вршца, улица Врачарска бр. 19, са захтевом број: ROP-VRS-26891-IUP-10/2021, заводни бр. 351-243/2021-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат спратности П+0 и зидане ограде на кат. парцели бр. 7719/1 КО Вршац, ул. Стеријина бр.88, Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Потврда бр.2804/21-Р од 28.04.2021.године за објекте категорије А
4. Пуномоћје за заступање
5. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-26891-CPI-2/2019, заводни број: 351-475/2019-IV-03 од 05.12.2019.године,
6. Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-VRS-26891-CPA-5/2020, заводни бр. 351-444/20-IV-03 од 18.11.2021.године
7. Уверење РГЗа бр. 951-5-115-3994/2021 од 30.03.2021.године
8. Сертификат о енергетским својствима објекта
9. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације

Одељење је по службеној дужности прибавило Обавештење надлежног одељења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта од 14.05.2021.године, у пдф формату. Увидом у Обавештење утврђено је да инвеститор има право на повраћај више уплаћених средстава на име доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 11.510,10 динара.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-8454/2021 од 07.05.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 7719/1Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ.Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац